

2022年1月25日

各 位

トヨタウッドユーホーム株式会社
代表取締役社長 石川 均

「ステラガーデン上戸祭4丁目」について

トヨタウッドユーホーム株式会社（本社：宇都宮市、代表取締役社長：石川 均）は、宇都宮市上戸祭4丁目にある宇都宮文星短期大学の所有地の一部を取得し、「ステラガーデン上戸祭4丁目」として商品化することとなりました。詳細は下記のとおりとなります。

記

1. 内容：

2023年3月をもって閉学となる宇都宮文星短期大学の跡地利用として、一部は「文星リカレントセンター（文星芸術大学の附属施設）」として新たに設置し、隣接する形で「ステラガーデン上戸祭4丁目」として商品化いたします。この施設と新たな分譲地を総称し、産学連携の「ステラ・カレッジタウン」として、地域一体となる街づくりを行っていく予定です。

2. 分譲地概要：

- (1) 名称：「ステラガーデン上戸祭4丁目」
- (2) 特徴：宮環と日光街道の交差点近くにあり生活利便性の高いエリア、そして由緒ある日光街道沿いに落ち着いた佇まいとなる住宅地です。さらに文星芸大との連携を踏まえ、アートが身近に感じられる街と住まいを提供
- (3) 総区画数：39区画（建築条件付土地分譲、一部建売分譲）
- (4) 販売開始時期：2022年1月29日（土）より

3. 連携取り組み：

- (1) 文星芸大の学生によるごみステーションの装飾
- (2) 分譲地告知となるタブロイド冊子の制作

4. 問合せ先：トヨタウッドユーホーム株式会社 経営企画部 担当 堀江則行・中山千尋

TEL：028-627-3531 / FAX：028-624-5144

E-mail：mpo@toyota-woodyou.co.jp

以 上