

タイプの異なる 2棟建物完成



No.2 家族が自然とリビングに集う家

3LDK+WIC ※WIC=ウォークインクローゼット

■土地面積:207.24㎡(62.69坪) ■販売価格(税込) **3,620万円**

■建物面積:106.77㎡(32.23坪) ■太陽光発電システム搭載 **3.192kW**

急な雨にも安心
インナーバルコニー

リビングの脇に設えた、
スタディーコーナーとして活用できる
カウンター

BELS ZEH 長期優良住宅

2x4 HIGH SPEC

No.3 収納豊富な家

3LDK+ワークスペース+FC ※FC=ファミリークローク

■土地面積:218.97㎡(66.23坪) ■販売価格(税込) **3,740万円**

■建物面積:115.34㎡(34.82坪) ■太陽光発電システム搭載 **3.192kW**

ゆとりの収納量
3帖のファミリークローク

キッチンに隣接した
3帖超のフリースペース

BELS ZEH 長期優良住宅

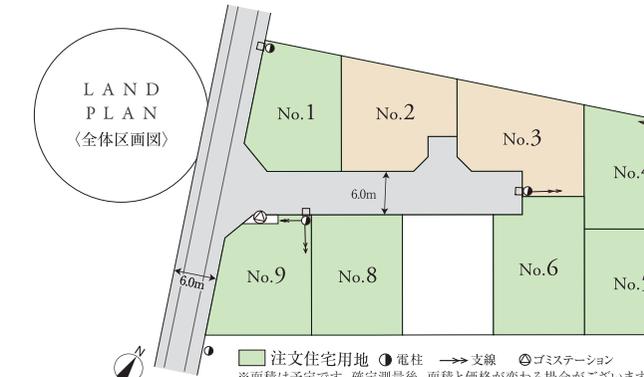
2x4 HIGH SPEC



互いに向きあう住まいが、街全体の安心感につながる
自然と見守り合うランドプラン

ご家族の憩い、お子様の遊び場となる
上阿久津台地近隣公園

全区画 土地面積 200㎡(約60坪)超	防犯性に配慮したランドプラン 向き合ったコミュニティ& 通り抜けのない区割	上阿久津台地近隣公園 徒歩 5~7分 (約350m~520m)
--------------------------------	---	--



LIFE INFORMATION

南小学校 徒歩 10分~12分 (約750~920m)	第二氏家さくら保育園 徒歩 10分~13分 (約800~970m)	ベイシアスーパーセンター 徒歩 19分~21分 (約1,500~1,670m)
--	--	--



■ウッドユータウンさくら市きぬの里5丁目 全体物件概要 ●所在地/さくら市きぬの里5丁目4番10 ●交通/JR宇都宮線「氏家駅」まで約3,300m~3,470m ●都市計画法区域区分/非線引区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺ率/50% ●容積率/80% ●開発面積/2,165.64㎡ ●開発許可番号/土地開発事前協議に係る承認書 都第2981号 ●総区画数/9区画 ●販売区画数/9区画 ●土地面積(予定)/207.74㎡(61.32坪)1区画~228.53㎡(69.13坪)1区画 ●販売価格(予定)/8,572,000円(1区画)~13,319,000円(1区画) ※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。 ●工事完了予定/2025年4月15日 ●道路/6mアスファルト舗装(分譲地内および東側・西側市道) ●私道負担/無し ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=側溝放流、雨水樹=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し ●管理組合/無し ●自治会費/12,000円/年 ●下水道受益者負担金/無し ●その他の法律上の規制/景観法 ●教育施設/南小学校、氏家中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ●本物件は、2024年7月12日に換地処分広告済の、「さくら市上阿久津台地区画整理事業」地内に位置しています。換地登記は完了し、精算金についても清算済みです。 ●広告有効期限/2026年3月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2026年2月7日) ■建築条件付土地分譲 物件概要 ●販売区画数/6区画 ●土地面積(予定)/201.97㎡(61.09坪)1区画~229.49㎡(69.42坪)1区画 ●販売価格(予定)/8,608,000円(1区画)~13,317,000円(1区画) ※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。 ●水道加入金/φ20mmの場合165,000円(税込、手数料別途2,000円) ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 ■建売分譲住宅 物件概要 ●販売棟数/2棟 ●土地面積(予定)/207.24㎡(62.69坪)・218.97㎡(66.23坪) ●建物面積/106.77㎡(32.23坪)・115.34㎡(34.82坪) ●販売価格(税込)/36,200,000円・37,400,000円 ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●建物完成予定/2026年2月完成予定(No.2・3) ●入居予定時期/2026年3月上旬 ●間取り/3LDK+WIC、3LDK+FC ●構造/木造枠組壁工法(ツーバイフォー工法) ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

完成建物販売会開催〈来場予約受付〉

ご来場の方にAmazonギフトカード
3,000円分プレゼント!

※本キャンペーンは初めての来場予約の方限定です。1組様1回限り。後日のお渡しとなります。 ※本キャンペーンはヨドバシカメラ(株)による提供です。 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはヨドバシカメラ028-625-7878まで。 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。 ※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございますので、予めご了承ください。

※現地写真は2026年2月撮影のものです。 ※外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。 ※所要時間は、地図上で概算測定したもので実際とは多少異なります。また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。 ※施設までの距離は、分譲地の最も近い区画と、最も遠い区画で計測しています。

TOYOTA WOODYOU HOME

お問い合わせ・お申し込みは
「宇都宮支店」まで

☎ **0120-319-900**
〒321-0974 宇都宮市竹林町1063-3

見学予約は
こちら



販売開始

さくら市氏家に全18区画の注文住宅用地、誕生



最多土地価格帯(予定)

900万円台 (8区画)

土地面積(予定) 201.50㎡(約60.95坪) ~ 264.63㎡(約80.05坪)
※確定測量後、価格が変わる場合がございます。

日々の暮らしを豊かにする
建物をご提案

自由設計でプランニング(一例)



LIFE INFORMATION
〈周辺環境〉

ふれあい保育園 徒歩 5分~7分 (約400m~500m)	上松山小学校 徒歩 11分~12分 (約850m~950m)	ツルハドラッグ 徒歩 11分~12分 (約850m~950m)
-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

※所要時間は、地図上で概算測定したもので実際とは多少異なります。また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。※施設までの距離は、分譲地の最も近い区画と、最も遠い区画で計測しています。

LAND PLAN MAP

※区画図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

■ウッドユータウンさくら市氏家2期 物件概要 ●所在地/さくら市氏家字大野3445番14 他3筆 ●交通/JR宇都宮線「蒲須坂」駅約2,700m~2,800m ●都市計画法区域区分/非線引都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/5,414.20㎡ ●開発許可番号/栃木県指令都政第74-214-2号(2025年5月27日許) ●総区画数/18区画 ●販売区画数/17区画 ●最多価格帯(予定)/900万円台(8区画) ●確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●土地面積(予定)/201.50㎡(60.95坪)1区画~264.63㎡(80.05坪)1区画 ●確定測量後、面積が変わる場合がございます。 ●販売価格(予定)/8,716,000円(1区画)~11,852,000円(1区画) ●確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●工事完了済/2026年1月16日 ●道路/新設(開発):6.0mアスファルト舗装 既存道路:北側4.5m ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池(側溝より流入)、雨水桝=設置無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し ●水道加入金/φ20mmの場合165,000円(税込、手数料別途2,000円) ●管理組合/有(入会金:20,000円、管理費:600円/月) ●自治会費/入会金:無、年会費:8,300円/年 ●管理組合があります。お客様の管理組合および自治会への入会が条件になります。営業部で入会手続き及び管理組合の発足のフォローをお願いします。なお、浸透池(雨水、2ヶ所)・ゴミステーション・防犯灯の管理および防犯灯の電気料の支払いは、管理組合となります。さくら市立地適正化計画における居住誘導および都市機能誘導区域外に該当するため、建築行為する30日前までにさくら市役所建設部 都市整備課へ届出が必要です。 ●教育施設/上松山小学校、氏家中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ●建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。 ●広告有効期限/2026年3月末日 ●広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2026年2月7日)

現地ご案内会開催 〈同時〉販売会開催

ご来場の方にAmazon ギフトカード
3,000円分プレゼント!

※本キャンペーンは初めての来場予約の方限定です。1組様1回限り。後日のお渡しとなります。 ※本キャンペーンはトヨタウッドユーホーム(株)による提供です。 ※本キャンペーンについてのお問い合わせはトヨタウッドユーホーム:028-625-7878まで。 ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。 ※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございますので、予めご了承ください。

※現地写真は2026年2月撮影のものです。

