

《大田原富士見1丁目》建売住宅3棟完成

見学予約受付中

3 NEW STYLE

南側6m道路

Nearly ZEH

太陽光発電

クルマで給電

おひさま
エコキュート

全熱交換型第1種
24時間換気システム

陽当たりの良さを存分に活かした、
設備・間取りを採用した省エネ住宅



新春・新生活応援キャンペーン／ご成約特典

「家具・家電・カーテン・エクステリア」

総額 100万円分^(税込) プレゼント

2/28^(SAT)まで

〈ご成約特典概要〉本チラシに掲載の建売住宅をご成約された方に、総額100万円(税込)分の家具・家電・カーテン等をプレゼント。※2026年2月末日までに購入契約をいただいた方が対象となります。※他キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは当社係員までお問い合わせください。

 **TOYOTA WOODYOU HOME**

ご来場予約・お問い合わせは「那須塩原支店」

 **0120-370-600**

ご来場予約&ご見学でプレゼント **Amazonギフトカード3,000円分**

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしておりません。トヨタウッドユーホーム株式会社までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.または関連会社の商標です。

ご来場予約▶



大田原富士見1丁目《3棟完成》

南面6m道路

おひさま
エコキュート

全熱交換型第1種
24時間換気システム

トヨタホーム 非常時給電システム
クルマde給電
※クルマde給電はトヨタホーム(株)の商品です。

充実の収納スペースとテレワークスペースを確保

No.2 ■土地面積/225.43㎡ (68.19坪)
■建物面積/115.34㎡ (34.82坪)

販売価格(税込)
3,370万円

太陽光発電
3.192kW

収納・料理・洗濯家事がラクになる時短動線

No.3 ■土地面積/225.64㎡ (68.25坪)
■建物面積/114.21㎡ (34.47坪)

販売価格(税込)
3,370万円

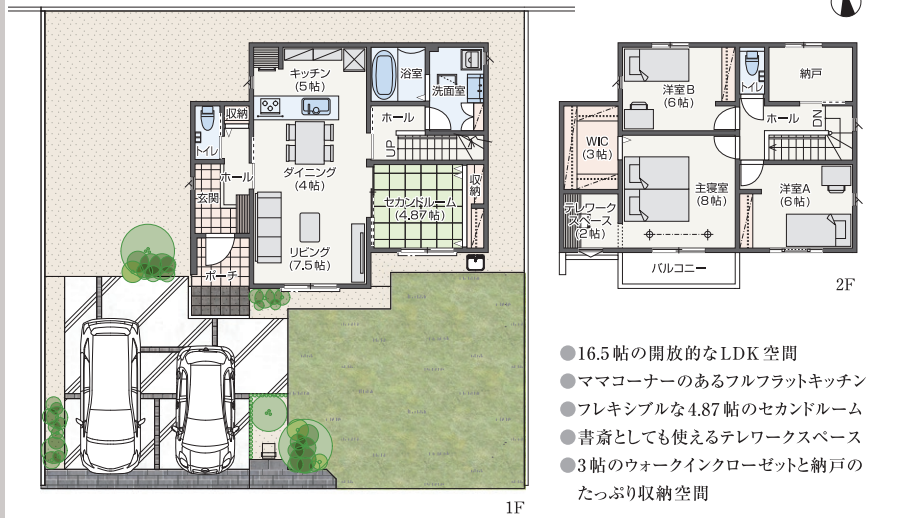
太陽光発電
3.192kW

多目的に使えるLDK・マルチルーム・セカンドルーム

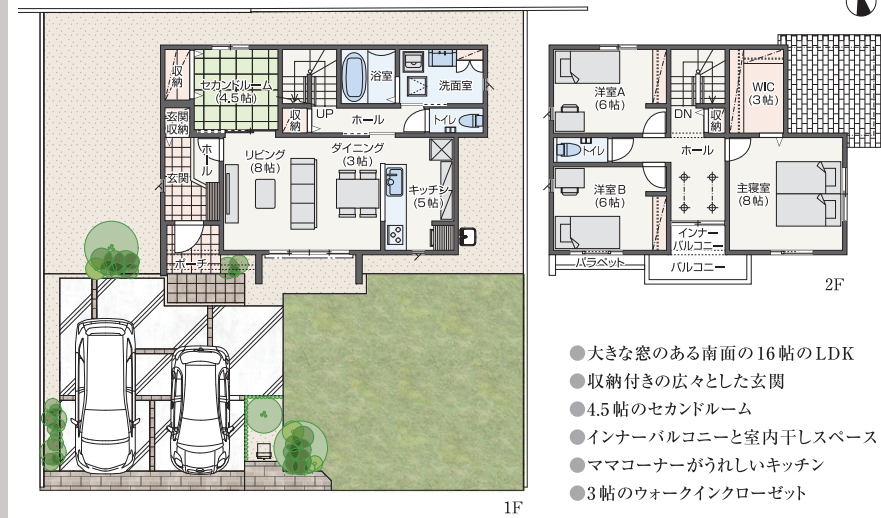
No.4 ■土地面積/225.20㎡ (68.12坪)
■建物面積/120.31㎡ (36.32坪)

販売価格(税込)
3,360万円

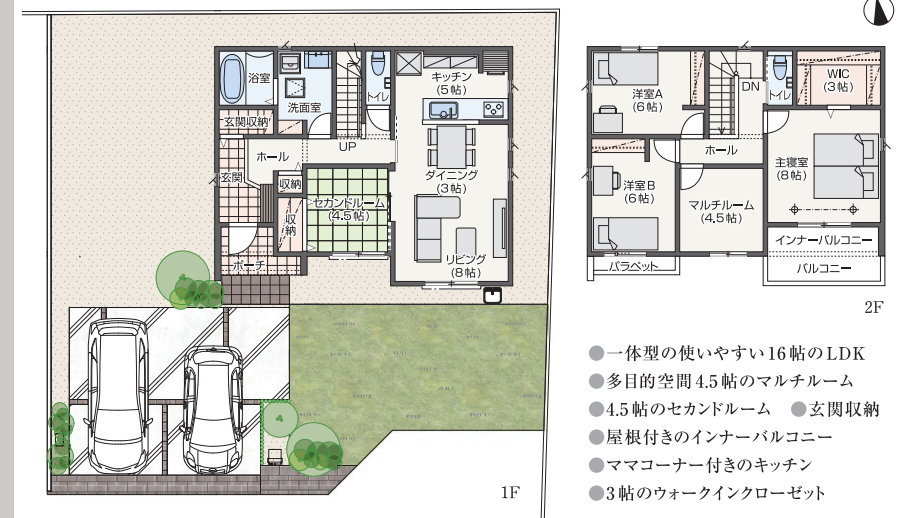
太陽光発電
3.192kW



- 16.5帖の開放的なLDK空間
- ママコーナーのあるフルフラットキッチン
- フレキシブルな4.87帖のセカンドルーム
- 書斎としても使えるテレワークスペース
- 3帖のウォークインクローゼットと納戸のたっぷり収納空間



- 大きな窓のある南面の16帖のLDK
- 収納付きの広々とした玄関
- 4.5帖のセカンドルーム
- インナーバルコニーと室内干しスペース
- ママコーナーがうれしいキッチン
- 3帖のウォークインクローゼット



- 一体型の使いやすい16帖のLDK
- 多目的空間4.5帖のマルチルーム
- 4.5帖のセカンドルーム
- 玄関収納
- 屋根付きのインナーバルコニー
- ママコーナー付きのキッチン
- 3帖のウォークインクローゼット



共通設備仕様

Nearly ZEH

BELS 認定

長期優良住宅

太陽光発電

「住宅性能表示制度」評価住宅

住宅性能表示制度

耐震等級3 (最高等級)



充実した商業施設と自然環境のバランスのよさが魅力です。

- ミニストップ 大田原富士見店 (約70m~170m)
- カインズ 大田原店 (約730m~830m)
- ダイソー アクロスプラザ大田原店 (約960m~1,060m)
- ウェルシア アクロスプラザ大田原店 (約960m~1,060m)
- リオン・ドール 元町店 (約1,570m~1,670m)
- 美原公園 (約1,450m~1,550m)

■ウッドユータウン大田原富士見1丁目 物件概要 [共通] ●所在地/栃木県大田原市富士見1丁目1765番13他14筆 ●交通/市営バス「足銀南出張所前」停留所まで徒歩8分~9分 ●都市計画法区域区分/非線引き都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/3,379.83㎡ ●総区画数/15区画 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=雨水浸透池 ●建売住宅はオール電化 ●管理組合/有(入会金20,000円、管理費800円/月) ●自治会費/10,000円(年)、公民館維持協力金20,000円(入会時) ●下水道受益者負担金/無 ●その他の法律上の規制/景観法 ●教育施設/大田原小学校、若草中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ※ハザードマップの浸水想定が50センチメートル以下の地域に該当。 [建売住宅] ●販売棟数/3棟 ●土地面積/225.20㎡ (68.12坪) 1区画~225.64㎡ (68.25坪) 1区画 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/213.26㎡ (64.51坪) 1区画~225.66㎡ (68.26坪) 1区画 ●販売価格/5,741,000円 (1区画) ~8,258,000円 (1区画) ●水道加入金/φ13mmの場合66,000円(税込) 別途審査・検査手数料8,700円 ●建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。 ●広告有効期限/2026年3月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2026年1月13日) ※上記プランの外構は図面に基に描き起したもので、実際とは多少異なります。 ※車は販売価格には含まれません。



TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号

(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは「那須塩原支店」まで

フリーダイヤル

0120-370-600

〒329-2711 那須塩原市石林691-11

24時間《フリーダイヤル》

0120-115-109

トヨタウッドユーホーム

検索

https://www.toyota-woodyou.co.jp

ご来場予約

