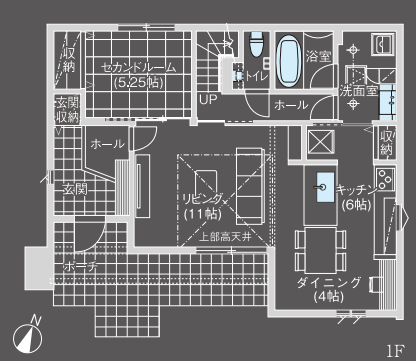
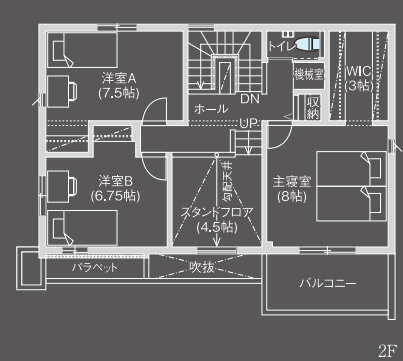
ウッドユータウン **つくば万博公園西**

2×8 MODEL HOUSE NEW OPEN





「2×8」超高気密・高断熱・高い耐震性能＋省エネルギー性能モデルハウス完成

天井高2.6mのリビング空間が、開放的で心地良いLDKを演出。「2×8工法」は、ツーバイフォー製材の2倍幅［18.4cm厚壁］により、超高断熱性能+省エネルギー性能を発揮。さらに太陽光発電システムとおひさまエコキュートを搭載して、高い快適性と経済性を兼ね備えた、次世代型住空間の住まいが完成しました。

※会場の案内図は、裏面をご覧ください。

TOYOTA WOODYOU HOME

［内覧予約受付中］ご来場予約&ご見学で「Amazonギフトカード3,000円分」プレゼント

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしておりません。トヨタウッドユーホーム株式会社までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.または関連会社の商標です。

NEW MODEL

〈2×6〉家具付建売住宅 完成見学販売会

・ZEH基準を超える断熱性能・強固な構造躯体の耐震性能・2×6工法による大空間

南面に広がる18.25帖の明るいLDK大空間。随所に設けた豊富な収納スペースで家事効率UP。

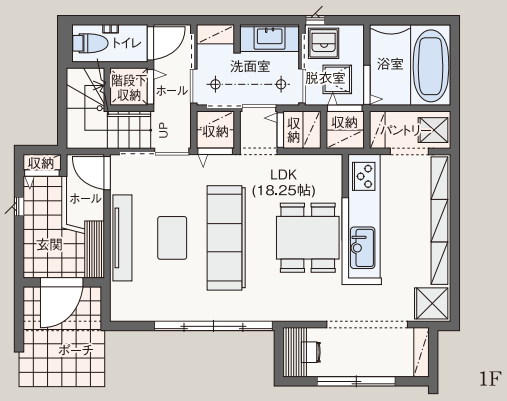
No.3-13

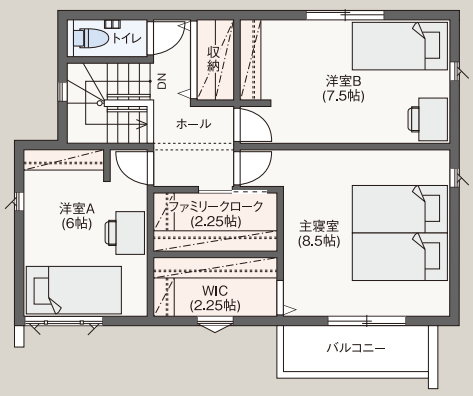
2×6

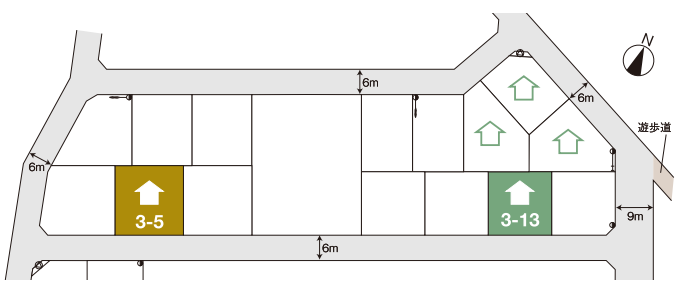
BELS ZEH　太陽光発電（4.332kW）　長期優良住宅

■土地面積／225.00㎡（68.06坪）
■建物面積／114.56㎡（34.59坪）

販売価格 4,960（税込）万円







オール電化（エコキュート）（IHキッチン）　ビルトイン食器洗浄機　高効率給湯器　浄水器内蔵シャワー水栓　冷凍庫　リビングエアコン　全室LED照明　スマートキー　クルマde給電　電気自動車充電設備　Low-E複層ガラス　室内物干　カメラ付インターフォン　宅配BOX一体型ポスト　コン柱水栓　24時間換気システム

○ 安全・安心の保証、アフターサポート　□ 30年長期保証制度　□ 24時間受付カスタマーセンター

■ウッドユータウンつくば万博公園西（上河原崎3期）　物件概要　●所在地／つくば市上河原崎・中西特定土地区画整理事業施工地区内E13街区、E14街区●交通／つくばエクスプレス「万博記念公園駅」まで徒歩23分（約1,770m～1,820m）●用途地域／第一種低層住居専用地域●総区画数／16区画●販売棟数／1棟●土地面積／225.00㎡（68.06坪）●建物面積／114.56㎡（34.59坪）●販売価格（税込）／49,600,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法（2×6工法）●建物完成年月／2025年9月●道路／既存6mアスファルト舗装●設備／電気＝自由化、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道、雨水＝側溝放流、雨水桝＝有り、宅地内雨水浸透槽区画＝無し※建売住宅はオール電化●管理組合／無し●自治会費／なし（2024年5月現在自治会無し）●その他の法律上の規制／区画整理法：第76条（換地処分広告の日まで）、地区計画：上河原崎・中西地区の地区計画●教育施設／島名小学校、高山中学校●取引態様／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限／2026年1月末日
※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。（広告制作日／2025年11月17日）

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社　本社／〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7　TEL.028-625-7878（代）
建設業／国土交通大臣許可（特-2）第15069号　宅地建物取引業／国土交通大臣免許（7）第5168号
（公社）茨城県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員
（一社）日本ツーバイフォー建築協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

資料請求・お問い合わせは「茨城支店」まで　〒305-0817 茨城県つくば市研究学園4-1-8

0120-530-200

24時間《フリーダイヤル》
0120-115-109

トヨタウッドユーホーム　検索　https://www.toyota-woodyou.co.jp

資料請求