



NEW
STAGE

[太陽光発電 + おひさまエコキュート]
省エネ住宅3棟完成

「カインズモール小山」まで徒歩3分圏内

小山城西1丁目

完成内覧会開催 [予約受付中]

内覧をご希望の方は、WEBまたはお電話にてご予約ください。

ご来場予約・お問い合わせは「小山支店」 TEL.0285-21-1711

ご来場予約&ご見学でプレゼント [先着10名様]

Amazonギフトカード 3,000円分

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしていません。トヨタウッドユーホーム株式会社小山支店までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.または関連会社の商標です。



ご来場予約



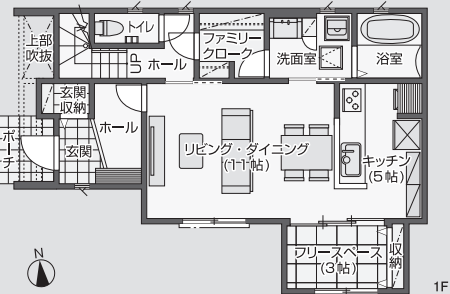
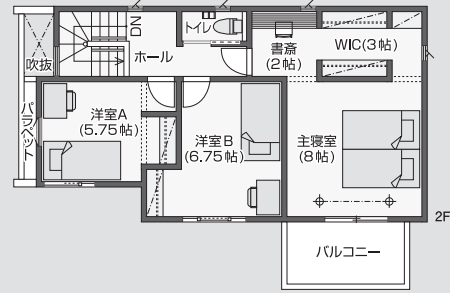
小山城西1丁目 [太陽光発電+おひさまエコキュート搭載] 3棟完成



区画 No.4

販売価格(税込) **3,190万円**
 ■土地面積/199.19㎡(60.25坪)
 ■建物面積/107.65㎡(32.49坪)
太陽光発電 3.163kW

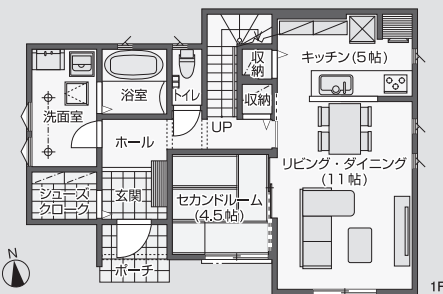
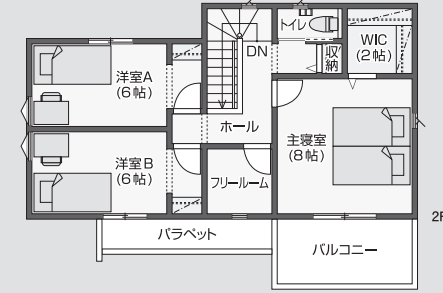
- 回遊ウォークインクローゼット
- 書斎
- 玄関収納
- ファミリークローゼット
- ルーフバルコニー



区画 No.5

販売価格(税込) **3,230万円**
 ■土地面積/191.71㎡(57.99坪)
 ■建物面積/110.13㎡(33.25坪)
太陽光発電 3.192kW

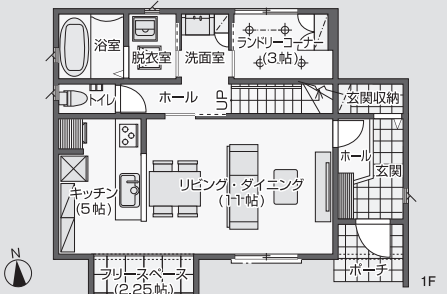
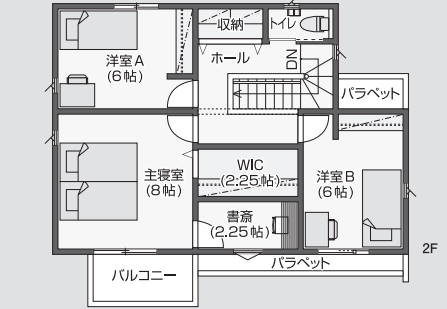
- シューズクローゼット
- ランドリースペースのある洗面室
- セカンドルーム
- ママコーナー
- ルーフバルコニー



区画 No.6

販売価格(税込) **3,270万円**
 ■土地面積/192.24㎡(58.15坪)
 ■建物面積/111.76㎡(33.73坪)
太陽光発電 3.192kW

- ランドリーコーナー
- 書斎
- ママコーナー
- 脱衣室と分離した洗面室
- ルーフバルコニー



住宅(住戸) **再エネ設備あり**

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **★★★★★**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約13.2万円/年**

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー・ビル
 NearlyZEHの要件は評価値をご確認ください。

第三者評価 BELS 分譲住宅 小山城西1丁目No.4 新築工事 評価日 2024年8月23日

つくったでんきを上手に使えば、光熱費が下がる

「太陽光発電システム」と
 「おひさまエコキュート」で
 家計にやさしい省エネ住宅。



太陽光でつくった電気と屋間の暖かい空気の熱を使って、少ない電気でお湯を沸かして一日中利用できます。

「カインズモール小山」隣接
 徒歩3分圏内 (約150m~230m)



■ウッドユアタウン小山城西1丁目 物件概要 ●所在地/栃木県小山市城西一丁目28-11外7筆●交通/JR東北本線「小山」駅まで徒歩27分~28分(約2,100m~2,180m)●用途地域/第2種住居地域●総区画数/10区画●販売棟数/3棟●土地面積/191.71㎡(57.99坪)1区画~199.19㎡(60.25坪)1区画●建物面積/107.65㎡(32.49坪)1棟~111.76㎡(33.73坪)1棟●販売価格(税込)/31,900,000円(1棟)~32,700,000円(1棟)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月/2024年11月(No.4,5,6)●道路/北側市道8.5m(歩道含む)、東側道路6.0m、西側市道12.0m(歩道含む)●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=自然放流●管理組合/無●自治会費/10,000円(年)、ゴミ置場施設協力金5,000円(入会時のみ)●その他の法律上の規制/思川西部地区地区計画、景観法●教育施設/小山第一小学校、小山中学校●取引態様/売主:トヨタウッドユアホーム株式会社●広告有効期限/2025年4月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2025年2月10日)



トヨタウッドユアホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
 建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 (一社)日本ツワパワーフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは「小山支店」まで

TEL.0285-21-1711

〒323-0811 栃木県小山市犬塚1-23-5

24時間(フリーダイヤル) ☎0120-115-109



ご来場予約