

WOODYOU TOWN 長野市稲里1丁目



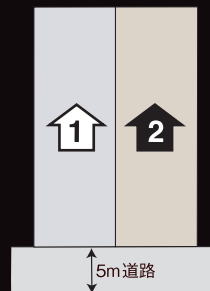
〈2 NEW STAGE〉

リビング吹き抜け × HIRAYA



5LDKの家 完成現場

施主様のご好意で、完成注文住宅〈39.5坪〉の家をご覧いただけます。



MODEL HOUSE

公開期間終了間近につき、〈家具付〉モデルハウス見学&先行販売予約受付

※詳しくは、裏面をご覧ください。

11/30^{SAT}・12/1^{SUN} 2連棟 同時見学会開催

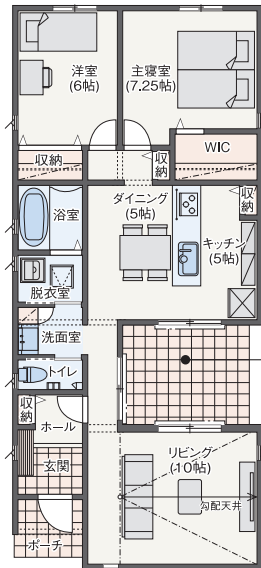
10:00~16:00

見学予約受付中
[完全予約制]



公開期間終了間近につき

HIRAYA MODEL HOUSE お譲りいたします



《長期優良住宅》
No.2
■土地面積／223.80㎡ (67.69坪)
■建物面積／79.52㎡ (24.01坪)
土地+建物+充実設備+家具+カーテン+照明+外構
販売価格(税込) **4,560万円**

プライベートな中庭のある住まい。
LDKをコの字のレイアウトにすることで、採光や通風性を確保しました。中庭は通りからの視線を気にせずに、家族の時間を楽しむことができます。LDKと繋がりがある空間が、自然と家族の絆を深めてくれます。

67坪台のゆとりの敷地で暮らす。
陽当たり良好な環境と、スーパーや商業施設、保育施設や病院、公園など揃う便利な住環境です。

子育てエコホーム
支援事業
100万円
補助金対象



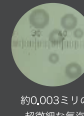
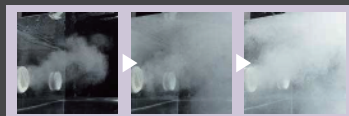
■ウッドユータウン長野市稲里1丁目 物件概要 ●所在地／長野市稲里1丁目13-41 ●交通／JR信越本線「川中島」駅まで約2,160m(徒歩40分) ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●土地権利／所有権 ●総区画数／2区画 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／223.80㎡ (67.69坪) ●建物面積／79.52㎡ (24.01坪) ●販売価格(税込)／45,600,000円 ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月／2024年2月 ●道路／5mアスファルト舗装(既存道路) ●設備／オール電化、電気=中部電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=宅地内浸透、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽=無し ●管理組合／無 ●自治会費／7,200円(年) ●教育施設／三本柳小学校、更北中学校 ●取引態様／売主:トヨタウッディーホーム株式会社 ●広告有効期限／2024年12月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年11月15日)

〈モデルハウスご成約特典〉Wプレゼント

ミラバス

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が
汚れをすみずみまで落とします

水と空気ですきた0.003ミリの超微細な気泡が、肌のすみずみまで
汚れや毛穴の奥の老廃物などを浮か上らせるほか、気になる
ニオイの元も洗い流します。



パナソニック

冷凍庫

生活がさらに快適に!
まとめ買いにも便利な
セカンド冷凍庫



〈建売住宅ご成約特典 概要〉本チラシに掲載の住宅をご購入された方に、以下の特典を差し上げます。①マイクロバブル入浴装置「ミラバス」+②パナソニック製ホームフリーザー ※①②の特典は、ご契約後に住宅内に設置します。※トヨタウッディーホーム株式会社の他キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは当社係員までお問い合わせください。(TEL.026-286-7826)

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッディーホーム株式会社 本社/〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツバイフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは「長野支店」まで (火・水曜日定休)

TEL.026-286-7826

〒381-2204 長野県長野市真島町真島1292

24時間フリーダイヤル
0120-115-109

ご来場
予約は

