

楽園の森
ひととのや
ヴィレッジ

Model house

限定1邸

吹き抜けが気持ちいい

全館空調のモデルハウス お譲りします。

旧価格

~~4,180~~ (税込) 万円

※旧価格公示日／2024年5月25日

新販売価格

⇒ 3,890 (税込) 万円

※新価格公示日／2024年11月25日

予約制

モデルハウス内覧会開催

●時間／午前10時～午後5時 ●会場／「楽園の森ひととのやヴィレッジ」現地 ※裏面の地図をご覧ください。 ※モデルハウス使用期間／2022年12月から2024年10月まで ※掲載の写真は2022年12月撮影のものです。

創エネで家計や環境にもやさしく持続可能な暮らし

未来を見据えた安心と快適の住まい

太陽光発電システム 搭載

長期優良住宅

現地にてAmazonギフトカード

5,000円分
プレゼント!



※プレゼントは、Webでご予約いただき、現地にご来場の上、アンケートにご記入いただいた方を対象とさせていただきます。また、1家族につき1回までとさせていただきます。※現金との引き換えはできません。

来場ご予約はこちらから



TOYOTA WOODYOU HOME

お問い合わせ・お申し込みは
「小山支店」まで

☎0285-21-1711

〒323-0811 小山市犬塚1-23-5

家族をつなぐ、リビング吹き抜けの開放感が心地よい家。

① 上質さが際立つダイニングキッチン

木目の美しいフローリングが、温かみと自然な雰囲気を演出し、空間全体に落ち着いた印象を与えています。

② 吹き抜けのある魅力的な空間

洗練されたデザインと機能性を重視した上品で、落ち着いた雰囲気が特徴の住まいです。



太陽光発電量
4.144kW

建売住宅

No. 30-2 3LDK+W.I.C
+エントランスクロック

■土地面積 / 201.01㎡(60.80坪)
■建物面積 / 119.65㎡(36.12坪)

旧価格

4,180万円(税込) ⇒ 3,890万円(税込)

※旧価格公示日 / 2024年5月25日

※新価格公示日 / 2024年11月25日

※掲載の写真は2022年12月撮影のもので、

■楽園の森ひとのやヴィレッジ全体物件概要 ●所在地/小山市神鳥谷原ノ内1871-1 小山市大字塚崎大シベ1494-1 他 ●交通/JR宇都宮線「小山」駅まで徒歩約42分～49分(約3.3km～3.9km)、おーバス「ひとのやヴィレッジ」バス停まで徒歩約1分～4分、JR宇都宮線「小山」駅までバス乗車約19分 ●都市計画法地区区分/市街化調整区域(地区計画あり) ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(地区計画(神鳥谷南地区計画)あり) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/第1工区=67区画、第2工区=177区画(商業用地2区画)、第3工区=77区画、第4工区=126区画 全体449区画(447区画+商業用地2区画) ●工地区区分/工事工区は1工区～4工区に分かれています。 ●開発面積/第1工区=22,252㎡、第2工区=75,367㎡、第3工区=24,616㎡、第4工区=46,286㎡、全体=168,521.95㎡(50,977.89坪) ●開発許可申請番号/都市計画法=小山市指令建指第1701-020号(平成29年11月1日付)都市計画法(変更)=小山市指令建指第1701-020-2号(平成31年2月7日付)、小山市指令建指第1701-020-3号(令和元年12月6日付)森林法=栃木県指令第29-4号(平成29年11月1日付)森林法(変更届出)=平成29年11月28日届出済み、平成30年4月27日届出済み、平成30年12月20日届出済み、令和元年7月16日届出済み、令和元年12月2日届出済み ●工事完了日/1工区=平成31年2月28日、2工区=令和元年7月31日、3-4工区=令和2年1月31日 ●宅割擁壁/お客様負担 ●防犯灯/電気料は自治会費または管理組合が支払います。設置予定数=1工区内/9基(予定)、2工区内/31基(予定)、3-4工区:45基(予定) ●道路/主幹線道路=幅員12mアスファルト舗装(内 歩道=幅員2.5m、両側インターロッキング舗装)副幹線道路=幅員9mアスファルト舗装(内 歩道=幅員2m、片側インターロッキング舗装)区画道路=幅員6mアスファルト舗装(内 歩道=幅員2.4m、片側インターロッキング舗装)緑道(西側)=幅員1.5～3mゴムチップ舗装緑道(東、南、北側)=幅員5m(植栽帯2m含む)ゴムチップ舗装 ●敷地の面積制限/最低限度 200㎡(神鳥谷南地区計画による) ●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=調整池および浸透施設併用、雨水井は設置しない、宅内雨水浸透槽=設置しない ●ゴミステーション=ゴミステーションは各取集エリアごとに設置。 ●管理組合費/入会金=30,000円、管理費=500円/月(6,000円/年) ●教育施設/小山市城南小学校、小山市城南中学校※当該分譲地は「神鳥谷南地区計画」に該当します。建築物等の用途制限、建築物の容積率および建ぺい率の最高制限、敷地面積の最低限度、壁面の位置制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または意匠の制限、かまはたはさくの構造制限等、規制されておりますので、詳しくは係員にお尋ねください。 ※トヨタウッドエーホーム株式会社、トヨタホームパニー、栃木ミサワホーム株式会社、パナニック ホームズ北関東株式会社の販売エリアが決められています。詳細はお尋ねください。 ●物件概要は、令和6年11月22日現在のものです。 ●先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ●取引様態/売主 ●売主/トヨタウッドエーホーム株式会社 ●広告有効期限/令和7年1月末日 ●(モデルハウス)先着順受付・物件概要 ●販売棟数/棟 ●土地面積/201.01㎡(60.80坪) ●建物面積/119.65㎡(36.12坪) ●販売価格(税込)/38,900,000円 ●建物完成/令和4年12月完成済 ●入居時期/令和6年12月以降 ※諸手続終了後 ●間取り/3LDK+WIC ●構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

GreenAria II 健康で快適な暮らしが、ここにはあります。

断熱・気密性能
&
全館空調

夏でも冬でも、家中どこにいても心地良さを実感できる全館空調システム「グリーンアリアII」。全館くまなく冷暖房しても省エネルギーでランニングコストを抑えられます。24時間、365日どこでも家中を快適な温度環境に保ちます。

