

鹿沼御成橋2丁目〔価格改訂〕

「鹿沼駅」まで約1.3km



WOODYOU TOWN
NEWS
KANUMA

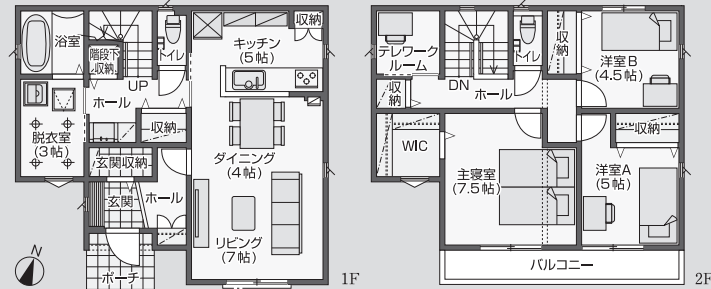
最終1棟

新価格 2,495万円 (税込)

No.7 ■土地面積／207.28㎡ (62.70坪) ■建物面積／100.19㎡ (30.25坪)

旧価格 2,730万円 (税込) 旧価格公表／2023年10月30日 新価格設定／2024年11月1日

太陽光発電 3.885kW



洗面スペースを分離、ランドリースペースと脱衣所を一体化した使いやすさ。

鹿沼上殿町8期〔新築完成〕

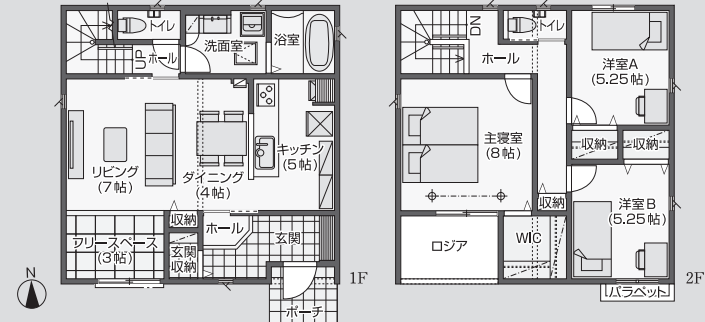
「新鹿沼駅」まで約1.6km



No.3 ■土地面積／245.81㎡ (74.35坪) ■建物面積／105.16㎡ (31.74坪)

販売価格 2,970万円 (税込)

太陽光発電 3.192kW



家事がラクになる動線とアイデアがある、使いやすく心地よい住まい。

■ウッドユータウン鹿沼御成橋2丁目 物件概要 ●所在地／栃木県鹿沼市御成橋2丁目字北城下291番20 ●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩17分 ●用途地域／第1種住居地域 ●総区画数／10区画 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／207.28㎡ (62.70坪) ●建物面積／100.19㎡ (30.25坪) ●販売価格 (税込)／24,950,000円 ※表示価格の他に別途諸経費等が必要になります。 ●建物構造／木造枠組壁工法 (2×4工法) ●建物完成年月／2023年12月 ●道路／既存市道 (西、南) 及び建築基準法42条2項道路 (北) ●設備／オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=宅内浸透、雨水桝=有、宅内雨水浸透槽区画=有 (全区画) ●管理組合／無し ●自治会費／7,200円 (年) ●教育施設／北小学校、北中学校 ●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

■ウッドユータウン鹿沼上殿町8期 物件概要 ●所在地／栃木県鹿沼市上殿町字金山517番5 ●交通／東武日光線「新鹿沼駅」まで徒歩20分 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●総区画数／4区画 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／245.81㎡ (74.35坪) ●建物面積／105.16㎡ (31.74坪) ●販売価格 (税込)／29,700,000円 ※表示価格の他に別途諸経費等が必要になります。 ●建物構造／木造枠組壁工法 (2×4工法) ●建物完成年月／2024年11月 ●道路／東側約15m、北側約4m既存市道 ●設備／オール電化、電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=自然流下 ●管理組合／無し ●自治会費／5,000円 (年)、一時金①5,000円 (自治会施設維持費負担)、②10,000円 (ゴミステーション使用料) ●その他の法律上の規制／景観条例 ●教育施設／北押原小学校、北押原中学校 ●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

ZEH (Nearly ZEH) | 長期優良住宅認定 | BELS認定 | 性能表示制度／耐震等級3 (最高等級)

〔内覧予約受付中〕 会場案内図は裏面をご覧ください。

内覧をご希望の方は、WEBまたはお電話にてご予約ください。
ご来場予約・お問い合わせは「本店営業部」TEL.028-625-7878

ご来場予約にてご見学をされたお客様に

Amazonギフトカード3,000円分をプレゼント!

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしておりません。トヨタウッドユーホーム株式会社本店営業部 (028-625-7878) までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.または関連会社の商標です。

ご来場予約



WOODYOU TOWN 鹿沼緑町2丁目2期

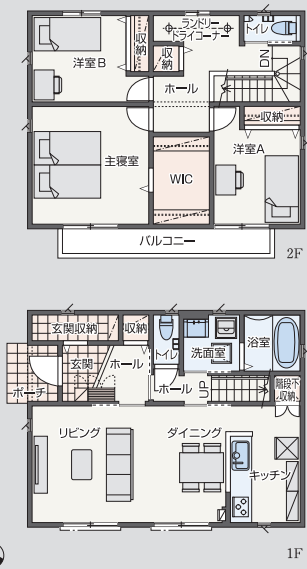
No.1

新価格 2,980万円(税込)

■土地面積／194.13㎡(58.72坪)
■建物面積／102.68㎡(31.00坪)

洗濯家事がラクになる、
ランドリードライコーナー。

- ☐ 玄関収納
- ☐ ランドリードライコーナー
- ☐ ウォークインクローゼット
- ☐ 階段下収納
- ☐ ワイドバルコニー



No.7

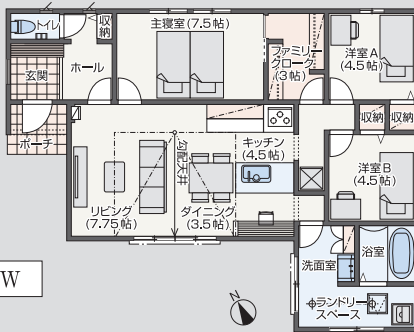
販売価格(税込) 3,350万円

■土地面積／245.26㎡(74.19坪)
■建物面積／86.32㎡(26.06坪)

開放的で心地よい
平屋モデル。

- ☐ ファミリークロック
- ☐ ランドリースペース
- ☐ 勾配天井のLDK空間
- ☐ フルフラットキッチン
- ☐ ママコーナー

太陽光発電 3.108kW



WOODYOU TOWN 鹿沼栄町5期

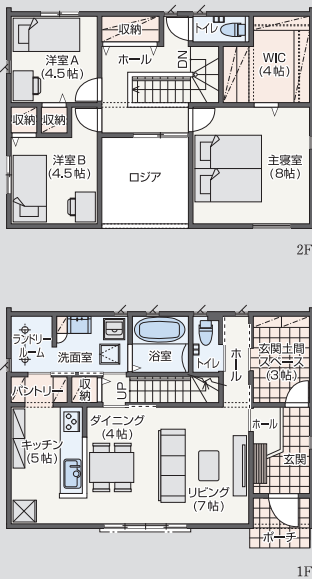
No.1

販売価格(税込) 3,390万円

■土地面積／174.59㎡(52.81坪)
■建物面積／114.27㎡(34.49坪)

コンパクトでスッキリした
モダンな住まい。

- ☐ 玄関土間スペース
- ☐ ランドリールーム
- ☐ パントリー
- ☐ ウォークインクローゼット
- ☐ ロジア



WOODYOU TOWN 鹿沼幸町1丁目3期

No.6

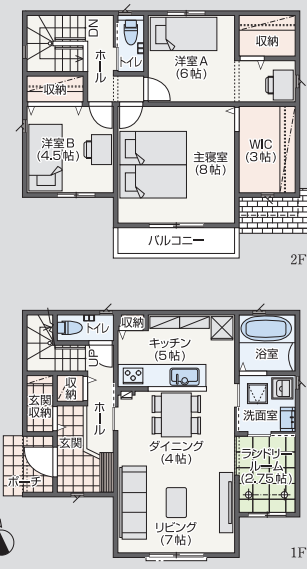
販売価格(税込) 3,070万円

■土地面積／190.74㎡(57.69坪)
■建物面積／98.94㎡(29.87坪)

家族と会話しながら料理できる
16帖のLDK空間。

- ☐ ランドリールーム
- ☐ 広々としたLDK空間
- ☐ 玄関収納
- ☐ キッチンパントリー
- ☐ ウォークインクローゼット

太陽光発電 3.108kW



長期優良住宅認定 | 性能表示制度／耐震等級3(最高等級) | コーディネート家具付き ※鹿沼上殿町8期 No.3は除く

注文住宅用地3区画も販売中 □販売価格／1,192.8万円より

■鹿沼緑町2丁目2期 物件概要 [共通]●所在地／栃木県鹿沼市緑町2丁目118番11外3筆●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩26分(最長)●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／822.0㎡●総区画数／8区画●道路／西側6mアスファルト舗装、北側4m二項道路●私道負担／無し●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=2区画(No.7、8)※販売住宅はオール電化●管理組合／無し●自治会費／前期(4月):2,500円、後期(9月):2,500円(募金は任意)●下水道受益者負担金／無し●教育施設／さつきが丘小学校、東中学校●取引態様／売主:トヨタウッディーホーム株式会社 [建売住宅]●販売棟数／2棟●土地面積／194.13㎡(58.72坪)・245.26㎡(74.19坪)●建物面積／86.32㎡(26.06坪)・111.51㎡(33.67坪)●販売価格(税込)／29,800,000円・33,500,000円※表示価格の他に別途諸経費等が必要になります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2024年2月(No.7)、2023年3月(No.1) [注文住宅用地]●販売区画数／3区画●土地面積／206.46㎡(62.45坪)1区画～226.76㎡(68.59坪)1区画●販売価格／11,928,000円(1区画)～14,542,000円(1区画)●水道加入金／φ20mmの場合148,500円(税込)※検査手数料別途

注文住宅用地5区画も販売中 □販売価格／733.1万円より

■ウッドユータウン鹿沼栄町5期 物件概要 [共通]●所在地／栃木県鹿沼市栄町3丁目3番16●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩34分(最長)●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／2,395.70㎡●総区画数／11区画●道路／既存市道6m(南側)・20m(北側)●私道負担／無し●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=自然流下、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し●管理組合／無し●自治会費／4,000円(年)●下水道受益者負担金／無し●教育施設／さつきが丘小学校、東中学校●取引態様／売主:トヨタウッディーホーム株式会社 [建売住宅]●販売棟数／1棟●土地面積／174.59㎡(52.81坪)●建物面積／114.27㎡(34.49坪)●販売価格(税込)／33,900,000円※表示価格の他に別途諸経費等が必要になります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2024年7月 [注文住宅用地]●販売区画数／5区画●土地面積／180.29㎡(54.53坪)1区画～242.65㎡(73.40坪)1区画●販売価格／7,331,000円(1区画)～12,871,000円(1区画)●水道加入金／φ20mmの場合148,500円(税込)※検査手数料別途※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッディーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

●建売住宅 ●注文住宅用地 ●電柱 → 支線 □防犯灯設置位置 ☆ゴミステーション [共通] 広告有効期限／2025年1月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2024年11月12日)



注文住宅用地5区画も販売中 □販売価格／1,002万円より

■ウッドユータウン鹿沼幸町1丁目3期 物件概要 [共通]●所在地／鹿沼市幸町一丁目52-2他3筆●交通／JR日光線「鹿沼駅」まで徒歩18分(最長)●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／畑、雑種地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／2,746.37㎡●総区画数／11区画●道路／分譲地内6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透層、雨水桝=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し※販売住宅はオール電化●管理組合／無し●自治会費／年5,000円※年2回(4月、10月)に分けて徴収●下水道受益者負担金／無し●その他の法律上の規制／区画整理法該当有り(上野原土地区画整理事業地内)●教育施設／みどりが丘小学校、東中学校●取引態様／売主:トヨタウッディーホーム株式会社 [建売住宅]●販売棟数／1棟●土地面積／190.74㎡(57.69坪)●建物面積／98.94㎡(29.87坪)●販売価格(税込)／30,700,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2024年2月 [注文住宅用地]●販売区画数／5区画●土地面積／189.31㎡(57.26坪)1区画～287.22㎡(86.88坪)1区画●販売価格／10,020,000円(1区画)～12,087,000円(1区画)●水道加入金／φ20mmの場合148,500円(税込)※検査手数料別途※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッディーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。



トヨタウッディーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツアバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ご来場予約・お問い合わせは
TEL.028-625-7878

ご来場予約
24時間《フリーダイヤル》
0120-115-109
トヨタウッディーホーム 検索
https://www.toyota-woodyou.co.jp

