



TOYOTA WOODYOU HOME

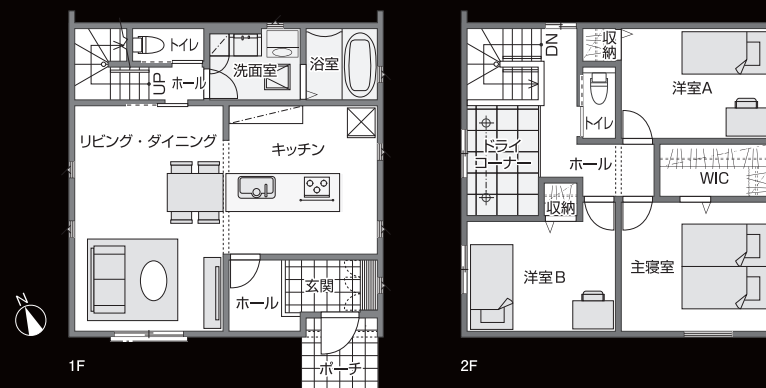
Less is More

余計な要素をそぎ落としたキュービック状のシンプルデザイン。
外観は窓を少なくし、ストライプ柄のダークな外壁との組み合わせで存在感のあるモダンスタイルを演出。
モデルハウスでぜひ体感してください。

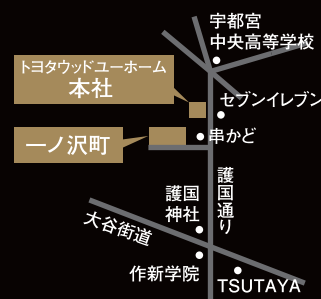
モデルハウス売却

Compus コンパス NEW Q-STYLE

《一ノ沢町》 No.5 土地+建物+外構+植栽
販売価格(税込) 3,770万円



子育てエコホーム
支援事業
100万円
補助金対象



内覧をご希望の方は、WEBまたはお電話にてご予約ください。
ご来場予約・お問い合わせは「本店営業部」 TEL.028-625-7878



◀ご来場予約

ご来場予約にてご見学をされたお客様に
Amazonギフトカード3,000円分をプレゼント!

※プレゼントは、1家族様1回限りとさせていただきます。※本キャンペーンは、トヨタウッドユーホーム株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは、Amazonではお受けしていません。トヨタウッドユーホーム株式会社本店営業部(028-625-7878)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.または関連会社の商標です。

■ウッドユータウン一ノ沢町 物件概要 ●所在地/宇都宮市一ノ沢町字大谷道上255-47●交通/関東自動車「下原」停留所まで徒歩3分●用途地域/第2種中高層住居専用地域●総区画数/7区画●販売棟数/1棟●土地面積/154.07㎡(46.60坪)●建物面積/105.16㎡(31.75坪)●販売価格(税込)/37,700,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造/木造桟組壁工法(2×4工法)●建物完成年月/2024年2月●道路/南側約4m(私道)・北側約4m(私道)・西側約4m(私道)アスファルト舗装●私道負担/無し●設備/オール電化、電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、雨水=自然放流、雨水樹=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し●管理組合/無し●自治会費/3,600円(年)●下水道受益者負担金/無し●教育施設/戸祭小学校、星が丘中学校●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限/2024年9月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年7月23日)

《細谷7期》《ステラガーデン上戸祭4丁目》 価格改訂／新価格で分譲中

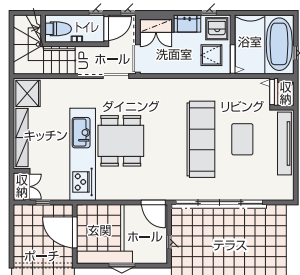
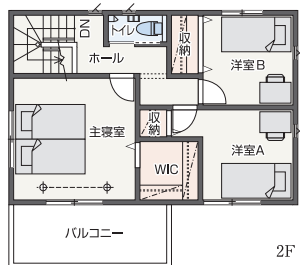
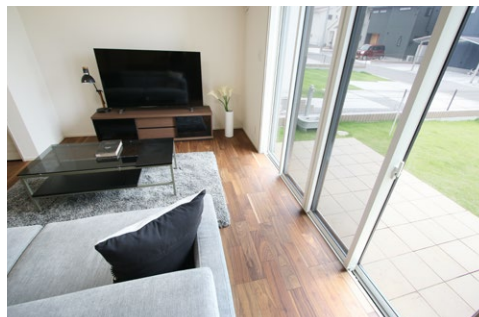
細谷7期

No.32 | ■土地面積／209.25㎡(63.29坪) ■建物面積／94.39㎡(28.50坪)

新価格 3,280万円 (税込)

旧価格 3,420万円 (税込) 旧価格公表／2022年9月12日 新価格設定／2024年4月25日

南面の広々とした庭を楽しむために、リビングには大きな窓とテラスを採用しました。



太陽光発電 4.32kW 《リビングテラス付き》

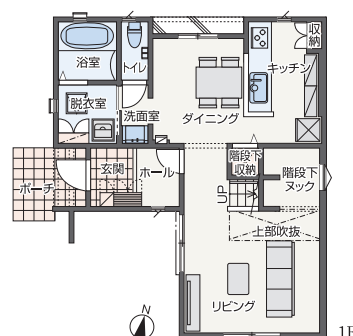
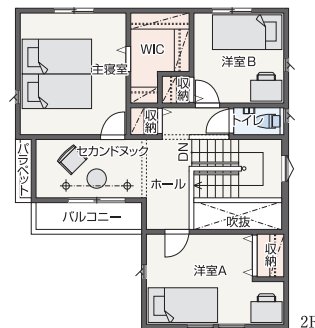


No.12 | ■土地面積／183.30㎡(55.44坪) ■建物面積／107.88㎡(32.57坪)

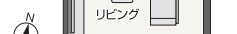
新価格 3,440万円 (税込)

旧価格 3,740万円 (税込) 旧価格公表／2022年7月25日 新価格設定／2024年4月25日

「ヌック」空間を1・2階それぞれに配置。洗面室は脱衣室と分離した使いやすさです。



太陽光発電 4.403kW 《クルマ de 給電付き》

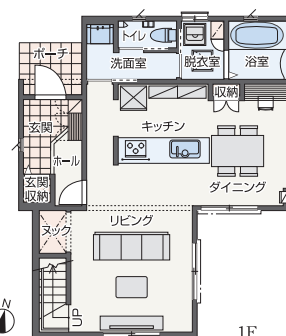
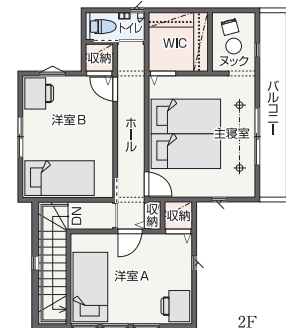


No.39 | ■土地面積／165.29㎡(50.00坪) ■建物面積／104.98㎡(31.69坪)

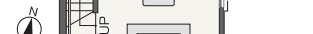
新価格 3,180万円 (税込)

旧価格 3,480万円 (税込) 旧価格公表／2022年4月28日 新価格設定／2024年4月25日

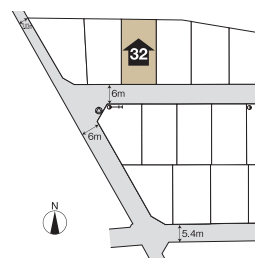
コミュニケーションを育むリビング階段。リビングと主寝室の「ヌック」も魅力的。



太陽光発電 3.801kW 《クルマ de 給電付き》



共通設備仕様																
Nearly ZEH			BELS 認定			長期優良住宅			オール電化 (Hキッチン)			LED照明			安全・安心の保証・アフターサポート	
太陽光発電			「住宅性能表示制度」評価住宅			住宅性能表示制度 耐震等級3 (最高等級)			電気自動車 充電設備			ビルトイン 食器洗浄機			30年長期保証制度	
									浄水器内蔵 シャワー水栓			電動 シャッター			24時間受付カスタマーセンター	
									リビング エアコン			室内物干				
									Low-E 複層ガラス			カメラ ドアフォン				
									宅配BOX 一体型ポスト			24時間換気 システム				



■ウッドユータウン細谷7期 物件概要 ●所在地／宇都宮市細谷町496-35●交通／関東自動車「宝木中学校入口」停留所まで徒歩6分●用途地域／第1種低層住居専用地域●総区画数／34区画●販売棟数／1棟●土地面積／209.25㎡(63.29坪)●建物面積／94.39㎡(28.50坪)●販売価格(税込)／32,800,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2023年1月●道路／南:5.4m、分譲地内・東・西:6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道、雨水＝道路内浸透・宅内浸透槽、雨水桝=有り、宅地内雨水浸透槽区画=有り(No.2～10)●管理組合／無し●自治会費／3,600円(年)●下水道受益者負担金／無し●教育施設／細谷小学校、宝木中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社



■STELLA GARDEN上戸祭4丁目 物件概要 ●所在地／宇都宮市上戸祭4丁目142番866●交通／関東自動車「上戸祭4丁目」停留所まで徒歩5分(最長)●用途地域／第1種住居地域●総区画数／39区画●販売棟数／3棟●土地面積／164.37㎡(49.72坪)1区画～183.30㎡(55.44坪)1区画●建物面積／104.98㎡(31.69坪)1棟～107.88㎡(32.57坪)1棟●販売価格(税込)／31,800,000円(1棟)～36,800,000円(1棟)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建物完成年月／2023年8月(No.35)、2022年9月(No.39)、2022年12月(No.12)●道路／分譲地内6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道、雨水＝道路内浸透、雨水桝=有り、宅地内雨水浸透槽区画=無し●管理組合／無し●自治会費／3,600円(年)、別途歳末募金等1,300円●下水道受益者負担金／無し●教育施設／細谷小学校、宝木中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社



建売住宅 ●電柱 →→ 支線 →→ 支柱 □防犯灯設置位置 ●ゴミステーション [共通]●広告有効期限／2024年9月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2024年7月23日)

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

見学のご予約・お問い合わせは
TEL.028-625-7878
24時間《フリーダイヤル》0120-115-109

〈土地・一戸建・マンション〉
不動産買取強化中
土地や建物の売却をお考えの方は、当社へご連絡ください。
買取保証「仲介システム」をご利用できます