

# 品質に自信あり

トヨタウッドユーホーム

## 木の家

2×4

注文住宅品質の建売住宅

# New Stage

すぐに入居できる建売住宅

前橋エリア4会場×全7邸

## 完成見学会

WEBで他エリアも  
公開中！



ご来場予約  
受付中

完全予約制／個別対応

対応時間：AM10:00～PM5:00  
平日もご案内致します。お気軽にお問い合わせください。

 **TOYOTA WOODYOU HOME**

見学のご予約・お問い合わせ・お申し込みは

トヨタウッドユーホーム高崎支店 まで

 **027-370-8818**

(火・水曜定休)

〒370-0006  
群馬県高崎市問屋町3-5-2

現地見学のご予約は  
HPまたは高崎支店まで  
お気軽にお電話ください



PS



ウッドユータウン前橋上新田町No.1内観



ウッドユータウン前橋広瀬町3丁目No.1内観



ウッドユータウン前橋広瀬町3丁目No.1内観



ウッドユータウン前橋上新田町No.1外観



ウッドユータウン前橋元終社町1丁目No.5内観



ウッドユータウン前橋広瀬町3丁目No.2内観



ウッドユータウン前橋上新田町No.1内観



# New Stage LINE UP

## 前橋エリア 4会場×全7邸 完成見学会

TOYOTA WOODYOU HOME

ウッデュータウン  
前橋石倉町2期

No.1  
建売住宅

販売価格 **3,450**万円 (税込)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

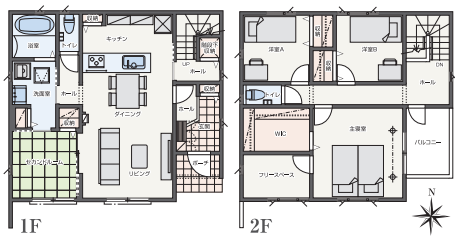


No.1 外観

LDKにプラスワン、主寝室にプラスワンの自由スペースのある家  
〈セカンドルーム／階段下収納／ウォークインクローゼット／フリースペース〉



No.1 内観



1F 2F

2×4 HIGH SPEC

太陽光発電 (3.108kW)

長期優良住宅

オール電化

BELS

■土地面積／158.99㎡(48.09坪)  
■建物面積／109.30㎡(33.00坪)

■ウッデュータウン前橋石倉町2期 物件概要 ●所在地／前橋市石倉町1丁目10番6 ●交通／JR上越線「新前橋」駅まで徒歩14分(約1,100～1,130m) ●用途地域／第一種住居地域 ●総区画数／2区画 ●販売棟数／2棟 ●土地面積／158.99㎡(48.09坪)2区画 ●建物面積／109.30㎡(33.00坪)2区画 ●販売価格(税込)／34,500,000円(1区画)・36,500,000円(1区画) ●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月／2023年7月予定(No.1,2) ●建築確認番号／第R05SHC102221号(No.1)他 ●引渡可能年月／2023年8月予定(No.1,2) ●道路／東側：5.6m、南側：4.0m アスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気＝自由化、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道 ●取引形態／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限／2023年9月末日

TOYOTA WOODYOU HOME

ウッデュータウン  
前橋上新田町

No.1  
建売住宅

販売価格 **3,390**万円 (税込)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

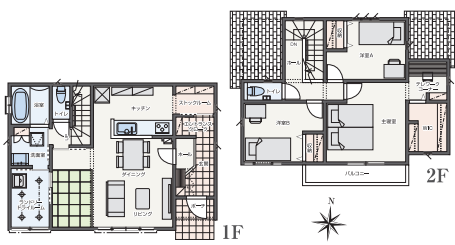


No.1 外観

テレワークコーナーや室内物干しスペースがライフスタイルをサポート  
〈エントランスクロック／ストックルーム／ランドリードライルーフ／テレワークコーナー〉



No.1 内観



1F 2F

2×4 HIGH SPEC

太陽光発電 (3.626kW)

長期優良住宅

オール電化

BELS

■土地面積／180.55㎡(54.61坪)  
■建物面積／104.33㎡(31.50坪)

■ウッデュータウン前橋上新田町 物件概要 ●所在地／前橋市上新田町947番1 外1筆 ●交通／上信バス「上新田郵便局」停留所まで徒歩2～3分 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●総区画数／7区画 ●販売棟数／2棟 ●土地面積／180.55㎡(54.61坪)1区画、186.12㎡(56.30坪)1区画 ●建物面積／104.33㎡(31.50坪)1区画、109.30㎡(33.00坪)1区画 ●販売価格(税込)／33,900,000円(1区画)・35,500,000円(1区画) ●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月／2022年9月(No.1)・2023年7月予定(No.8) ●引渡可能年月／即入居可(No.1)・2023年8月予定(No.8) ●道路／6.0m アスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道 ●取引形態／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限／2023年9月末日

※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ※先着順販売につき、広告制作中に売却となった場合はご了承ください。(広告制作日／2023年7月27日)



トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)  
建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣(7)第5168号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 現地個別見学

### ご予約受付中

平日もOK!

個別対応

お申し込み・お問い合わせは 高崎支店へ(火・水曜定休)

027-370-8818

〒370-0006  
群馬県高崎市問屋町3-5-2

TOYOTA WOODYOU HOME

ウッデュータウン  
前橋元総社町1丁目

No.5  
建売住宅

価格改定 **3,290**万円 (税込)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

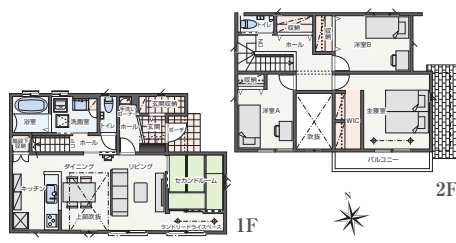


No.5 外観

吹抜が明るいLDKを演出。玄関ホールには手洗いコーナーを設置。  
〈セカンドルーム／玄関収納／階段下収納／手洗いコーナー／ウォークインクローゼット〉



No.5 内観



1F 2F

2×4 HIGH SPEC

太陽光発電 (4.500kW)

長期優良住宅

オール電化

BELS

■土地面積／201.36㎡(60.91坪)  
■建物面積／107.64㎡(32.50坪)

■ウッデュータウン前橋元総社町1丁目 物件概要 ●所在地／前橋市元総社町1丁目7番8 ●交通／JR両毛線・JR上越線「新前橋」駅まで徒歩12分(約950m) ●用途地域／第一種住居地域 ●総区画数／8区画 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／201.36㎡(60.91坪)1区画 ●建物面積／107.64㎡(32.50坪)1区画 ●販売価格(税込)／32,900,000円(1区画) ●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月／2021年5月(No.5) ●引渡可能年月／即入居可(No.5) ●道路／6.0m アスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道 ●その他の法律上の規制／景観法 ●取引形態／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限／2023年9月末日

TOYOTA WOODYOU HOME

ウッデュータウン  
前橋広瀬町3丁目

No.2  
建売住宅

販売価格 **3,498**万円 (税込)

土地 + 建物 + 外構 + 植栽 + 駐車場

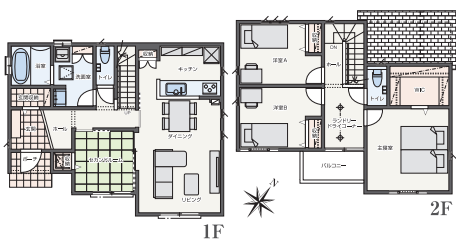


No.2 外観

土間仕様の玄関収納と、雨の日も安心なひろびろ室内物干しのある家  
〈玄関収納／ランドリードライコーナー／ウォークインクローゼット〉



No.2 内観



1F 2F

2×4 HIGH SPEC

太陽光発電 (4.403kW)

長期優良住宅

オール電化

BELS

■土地面積／195.10㎡(59.01坪)  
■建物面積／106.81㎡(32.25坪)

■ウッデュータウン前橋広瀬町3丁目 物件概要 ●所在地／前橋市広瀬町3丁目18番2 外2筆 ●交通／JR両毛線「駒形」駅まで徒歩34分(約2,800m) ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●総区画数／3区画 ●販売棟数／2棟 ●土地面積／195.10㎡(59.01坪)1区画、203.93㎡(61.68坪)1区画 ●建物面積／106.81㎡(32.25坪)1区画、106.82㎡(32.25坪)1区画 ●販売価格(税込)／34,980,000円(2区画) ●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月／2023年2月(No.1,2) ●引渡可能年月／即入居可(No.1,2) ●道路／東：約6.0m、南：約6.0m アスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道 ●取引形態／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限／2023年9月末日

## 品質に自信あり トヨタの木の家

WOODYOU HOME QUALITY

〈注文住宅品質の建売住宅〉

### 高い耐震・耐風性能で安心の2×4工法

床や壁などの「面」で建物を支える「面構造」が特徴の2×4工法は、気密性も高く、耐火性能、省エネルギー性能、遮音性能などにも優れています。



### 「BELS<sup>※1</sup>」取得

建築物省エネ法に基づき、国交省が定めている評価制度の一つがBELS。第三者評価機関が省エネルギー性能を評価・表示する制度です。



BELS  
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)  
一般社団法人住宅性能評価・表示協会が実施する建築物の「省エネ性能」を評価・設定する制度。第三者機関が評価するため、メーカーの独自評価より客観性が保たれます。

★ 星の数が多いほど、省エネ性能が高いことを表します。  
※最大5つ

※1 BELS:Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称。建築物省エネルギー性能表示制度。

### 「長期優良住宅<sup>※2</sup>」認定取得

長期優良住宅に認定されることで、各種減税措置、ローン金利の優遇、地震保険料の割引等が受けられます。

※2 長期優良住宅：長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅。

### 全棟で住宅性能評価を取得

住宅品質確保法に基づき、登録住宅性能評価機関が住宅の性能を評価した結果を記したものが「性能評価書」です。安心・良質な住宅であることを保証するものです。



### 安心・快適のオール電化住宅 +光熱費抑制をサポートする 太陽光発電システム搭載

24時間〈フリーダイヤル〉  
0120-627-109

トヨタウッドユーホーム 検索

https://www.toyota-woodyou.co.jp/

群馬エリア  
物件情報を  
チェック!

