

WOODYOU TOWN 前橋広瀬町 3丁目

建売住宅

＼ オール電化 + 太陽光発電付き /

2棟 堂々完成



No.1 外観



No.2 外観



No.1 内観 (右側2枚)



No.2 内観 (右側2枚)

内覧のご予約はHPまたは高崎支店までお気軽にお電話ください

現地個別見学 **ご予約受付中**

平日見学もOK!

個別見学対応

ご来場
予約は
こちらから



トヨタウッドユアホーム

検索

<https://www.toyota-woodyou.co.jp/>

PS

HIGH
SPEC
ハイスペック・ツーバイ



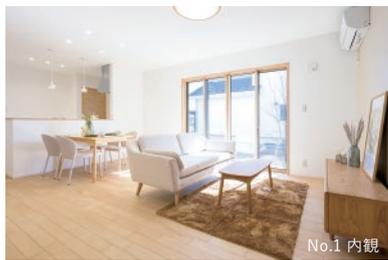
品質に自信あり
トヨタの木の家

強固な構造躯体で災害から
家族を守る、
耐震性・耐風性に優れた住まい

広瀬小学校を間近にする子育てにうれしい住環境!

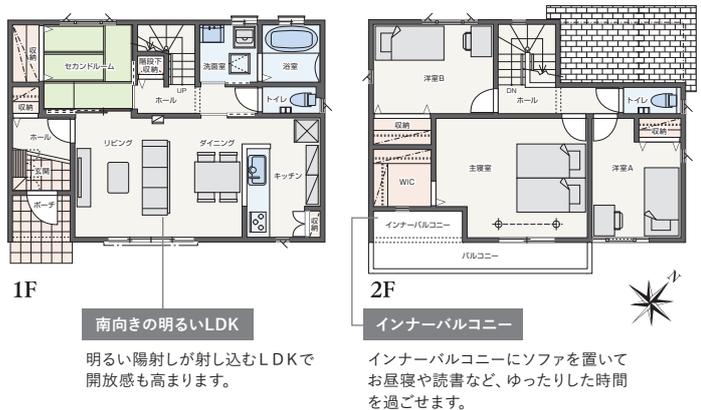
太陽光発電付 オール電化 長期優良住宅 2x4 HIGH SPEC BELS

No.1 建売住宅 土地+建物+外構+植栽+駐車場 **販売価格 3,498万円** (税込)



太陽光発電 (4.662kW)
 ウォークインクローゼット等
 豊富な収納スペース
 家族がひろびろ暮らせる家
 ウォークインクローゼット
 階段下収納
 インナーバルコニー

■土地面積/203.93m²(61.68坪) ■建物延床面積/106.82m²(32.24坪)

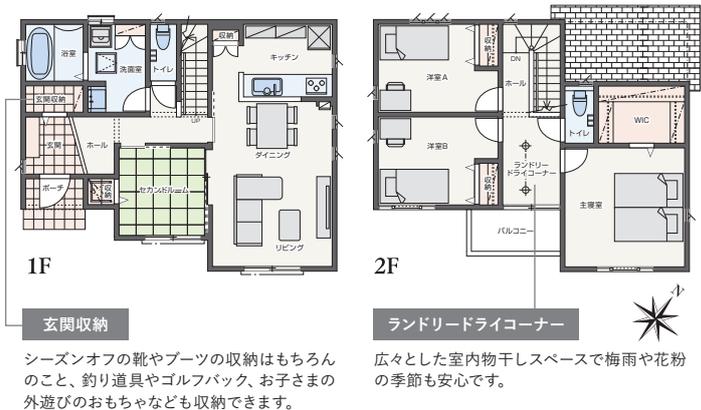


No.2 建売住宅 土地+建物+外構+植栽+駐車場 **販売価格 3,498万円** (税込)



太陽光発電 (4.403kW)
 あると便利な玄関収納付
 雨の日も安心な広々とした
 室内物干しスペースを設置
 玄関収納
 ランドリドライコーナー
 ウォークインクローゼット

■土地面積/195.10m²(59.01坪) ■建物延床面積/106.81m²(32.24坪)



全体区画図



周辺施設

- フォリオ駒形SCまで 徒歩20分 (約1,500~1,530m) 広瀬小学校まで 徒歩2分 (約130~160m)
- 明桜中学校 徒歩 2 3 分 (約1,800~1,830m)
 広瀬幼稚園 徒歩 6 分 (約400~430m)
 認定こども園 徒歩 1 7 分 (約1,300~1,350m) たちばな
 フレッセイ広瀬店 徒歩 1 7 分 (約1,300~1,350m)
 ヤマダ電機 徒歩 2 0 分 (約1,500~1,530m)
 セブンイレブン 徒歩 4 分 (約230~260m)
 前橋赤十字病院 徒歩 2 3 分 (約1,800~1,830m)



■前橋広瀬町3丁目 物件概要 ●所在地/前橋市広瀬町3丁目18番28 外2筆 ●交通/JR毛線「駒形」駅まで徒歩34分(約2,800m) ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/888.47m² ●総区画数/3区画 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/195.10m²(59.01坪)1区画~203.93m²(61.68坪)1区画 ●建物面積/106.81m²(32.24坪)1区画~106.82m²(32.24坪)1区画 ●販売価格(税込)/34,980,000円(2区画) ※確定測量後、価格が変わる場合がございます。 ●建物構造/木造枠組壁構法(ツーバイフォー) ●建物完成年月/2023年2月 ●引渡可能年月/2023年3月 ●道路/東:約6.0m、南:約6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気=東京電力、上下水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=都市ガス、雨水=側溝放流(自然流下のみ)、雨水樹=無(接続不可) ●取引態様/売主:トヨタウッドユータウン株式会社 ●取引有効期限/2023年4月末日

[全棟共通設備仕様]

30年長期保証制度

24時間受付カスタマーセンター

設計 性能評価 建設 性能評価

- オール電化
- 24時間換気システム
- カードキー
- 電動シャッター
- リビングエアコン
- ビルトイン食器洗浄機
- 宅配BOX一体型ポスト
- カメラ付インターホン
- 浄水器内蔵シャワー水栓
- 全室LED照明
- 室内物干
- 断熱ペアガラス
- Low-E 複層ガラス
- 外部凍結防止立水栓
- 電気自動車充電設備

現地個別見学

平日もOK!

ご予約受付中

個別対応

ご希望の曜日・時間などお気軽にお問い合わせください。

ご好評につき多数のご来場を頂いているため、見学は**完全予約制**とさせていただきます。

感染予防対策を徹底しています

お申し込み・お問い合わせは 高崎支店へ

027-370-8818 (火・水曜定休)

〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-5-2

24時間(フリーダイヤル)

0120-627-115

トヨタウッドユータウン

検索 <https://www.toyota-woodyou.co.jp/>