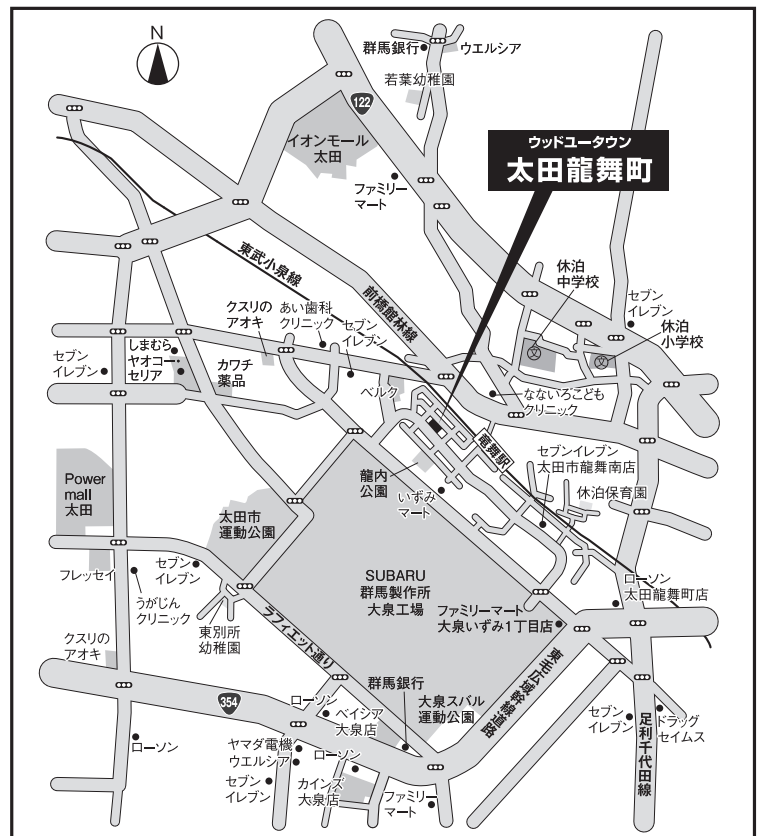
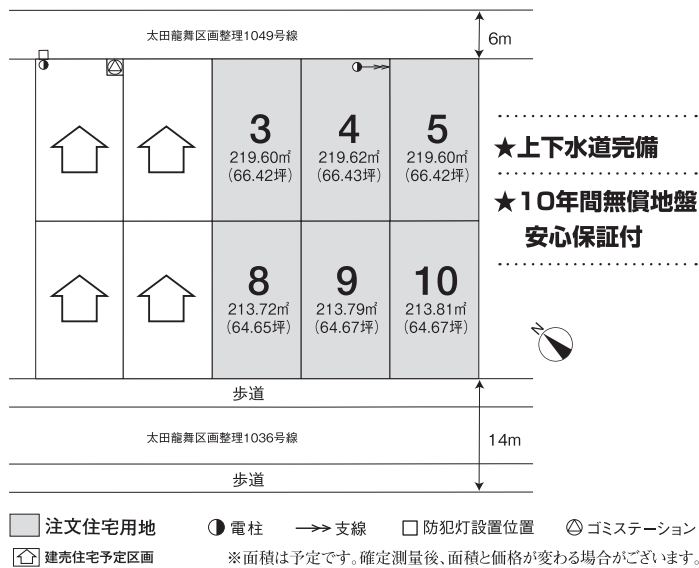


〈注文住宅用地〉

「龍内公園」南側130m、「竜舞駅」徒歩5分
(約350m)

新規分譲地

〔販売価格 (予定) 1,169.2万円より・土地面積 (予定) 66.43坪 (219.62㎡)〕



《学区:休泊小・休泊中》

【教育】 休泊保育園……約1,000m 東別所幼稚園……約1,700m 若葉幼稚園……約2,000m 休泊小学校……約1,200m 休泊中学校……約800m	【買物】 ベルク……約280m いずみマート……約400m クスリのアオキ……約1,000m カワチ薬品……約1,400m ヤオコーセリア……約1,500m セブンイレブン龍舞南店……約750m	【病院】 なないろこどもクリニック約500m あい歯科クリニック……約750m 【公共施設】 龍内公園……約130m 太田市運動公園……約1,100m
--	--	--



■ウッドユータウン太田龍舞町 物件概要 ●所在地／群馬県太田市龍舞町5115番2●交通／東武小泉線「竜舞駅」約350m●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／2,159.68㎡●総区画数／10区画●販売区画数／6区画●土地面積(予定)／213.72㎡(64.65)1区画～219.62㎡(66.43坪)1区画●販売価格(予定)／11,692,000円(1区画)～13,970,000円(1区画)※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。●工事完了予定／2022年9月15日●道路／南側市道14m(内車道約7m)、北側市道6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／電気＝自由化、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道、ガス＝各戸プロパン、雨水＝放流、雨水枳＝有り、宅地内雨水浸透槽区画＝無し●水道加入金／φ20mmの場合88,000円(税込、手数料別途2,300円)●管理組合／無し●自治会費／前期3,000円(4月支払)、後期2,000円(12月払)●下水道受益者負担金／無し●その他の法律上の規制／太田市景観条例有り●教育施設／休泊小学校、休泊中学校●取引態様／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限／2022年9月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2022年7月19日) ●建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。





TOYOTA WOODYOU HOME

ウッドユータウン
前橋広瀬町3丁目

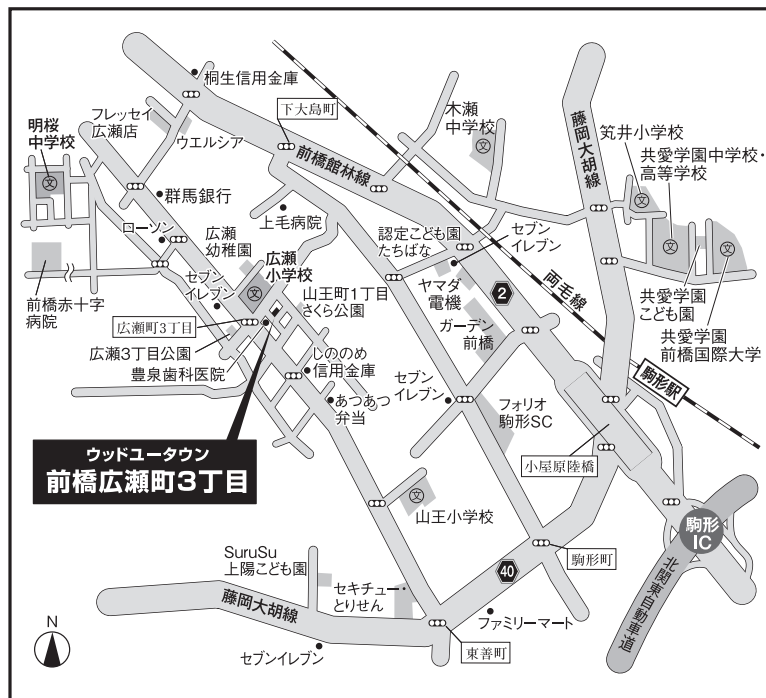
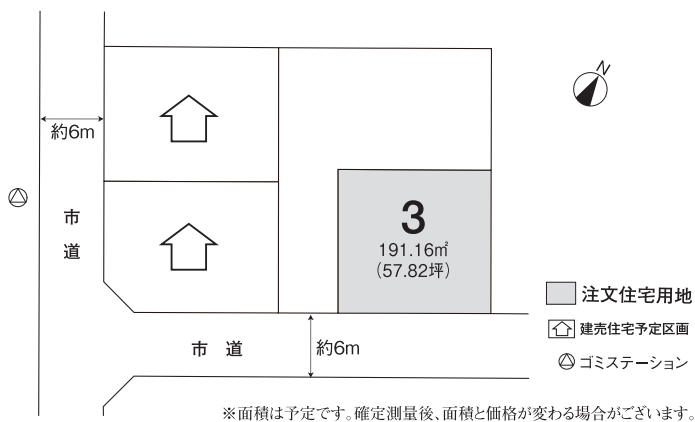
〈注文住宅用地〉

子育てにゆとり、「広瀬小学校」徒歩**2分**
(約130m)

新規分譲地

〔販売価格 (予定) **1,121.8万円**・土地面積 (予定) **57.82坪** (191.16㎡)〕

★都市ガス完備 ★上下水道完備 ★10年間無償地盤安心保証付



《学区: 広瀬小・明桜中》



【教育】
広瀬幼稚園…………… 約200m
認定こども園たちばな… 1,300m
広瀬小学校…………… 約130m
明桜中学校…………… 約1,800m
【公園】
山王町1丁目さくら公園 約130m
広瀬3丁目公園………… 約140m

【買物】
フレッセイ広瀬店…… 約1,300m
ウエルシア…………… 約1,400m
フォリオ駒形SC…… 約1,500m
ヤマダ電機…………… 約1,500m
セキチューとりせん… 約1,600m
ガーデン前橋………… 約1,600m
セブンイレブン………… 約230m

ローソン…………… 約650m
【病院】
豊泉歯科医院………… 約75m
上毛病院…………… 約800m
前橋赤十字病院…… 約1,800m
【金融】
しのめ信用金………… 約400m
群馬銀行…………… 約850m

■ウッドユータウン前橋広瀬町3丁目 物件概要 ●所在地／群馬県前橋市広瀬町3丁目18番28 外2筆●交通／JR両毛線「駒形駅」約2,700m、日本中央バス「広瀬小学校前」停留所約200m●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／888.47㎡●総区画数／4区画●販売区画数／1区画●土地面積 (予定)／191.16㎡ (57.82)●販売価格 (予定)／11,218,000円※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。●工事完了予定／2022年8月20日●道路／東側約6m、南側約6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／電気＝自由化、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水道、ガス＝都市ガス、雨水＝側溝放流 (自然流下のみ)、雨水枳＝無し (接続不可)、宅地内雨水浸透槽区画＝無し●水道加入金／φ20mmの場合110,000円 (税込、手数料別途15,000円非課税)●管理組合／無し●自治会費／3,600円 (年)●下水道受益者負担金／無し●その他の法律上の規制／景観法有り●教育施設／広瀬小学校、明桜中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限／2022年9月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2022年7月19日) ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878 (代)

建設業／国土交通大臣許可 (特-2) 第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許 (7) 第5168号

(公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社) 栃木県住宅協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは「高崎支店」まで

027-370-8818

〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-5-2

24時間《フリーダイヤル》 ☎ 0120-627-115

分譲地の
見学予約は
こちら➡

