

さらに進化した、NEXT STAGE。

虹色のマチTAMAMURA。

美しい街並みと、ワクワクする暮らしがここに。

分譲計画書 2023年11月最新計画書

体感性能



TOYOTA WOODYOU HOME

モデルハウス 展示期間終了の為 売却します。

先着順受付とさせていただきます。是非、この機会にご覧のモデルハウスをご体感いただき、ご検討ください。

10-5 吹き抜けとスキップダイニングのある家

明るく開放的な吹き抜けの大空間があるスキップダイニング。
ゆるやかなゾーニングで、家族それぞれの時間を。

必見!
みなさんご家族で
おいでください



モデルハウス売却価格
区画 No.10-5
■ 土地面積 / 199.86㎡ (60.45坪)
■ 建物面積 / 131.20㎡ (39.60坪)

3,480万円

太陽光発電
4.500kw
搭載

紅色のマチ TAMAMURA 物件概要 ★| 建売住宅 木質2×4工法 | ●[全12区画] 所在地/群馬県佐波郡玉村町大字福島 209-8 他 11 筆 ●今回販売棟数/全12棟 ●土地面積/188.00㎡ (56.87坪) ~ 203.58㎡ (61.58坪) ●建物面積/111.33㎡ (33.61坪) ~ 131.20㎡ (39.60坪) ●販売価格/30,200,000円 ~ 36,700,000円 ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●最多販売価格帯/3,200万円台 (3 棟) ●建物構造/木造枠組壁工法 (2×4工法) ●建築確認番号/第 R03SHC303376 号 (NO.9-8) 他 ●建物完成年月/2021 年 7 月 (NO.9-8) 他 ●入居可能年月/2021 年 12 月下旬以降 ★[12 街区建築条件付き土地分譲] 物件概要 ●所在地/群馬県佐波郡玉村町大字福島 2012-3 他 5 筆 ●今回販売棟数/6 区画 ●土地面積/193.71㎡ (58.59坪) 1 区画 ~ 195.24㎡ (59.06坪) 1 区画 ●販売価格/7,868,000円 (1 区画) ~ 8,672,000円 (1 区画) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●最多販売価格帯/700 万円台 (5 区画) ※各区画ごとに隣地境界基礎工事費用、共通ブロックフェンス工事費用の負担が軽減します。 ※建築条件付分譲地/この土地は、土地売買契約締結後 3ヶ月以内にトヨタウッドユー・ホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかにお返しします。 ★| 建売住宅・建築条件付き土地分譲共通 | ●交通/永井バス・玉村町役場バス停より 700m、JR 高崎駅 10km、JR 新町駅 5.1km ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/(現況) 宅地 (従前地登記簿) 田・畑 ※要農地転用届出/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総面積 (分譲地全体)/83,400㎡ ●道路/6m アスファルト舗装 ●設備/電気=東京電力・上水道=公営水道・下水道=公営下水道・ガス=各戸プロパン・雨水=雨水排水なし ●水道加入金/φ20 の場合 ¥176,000 (税込・検査手数料別途) 建売住宅は販売価格に含む ●下水道受益者負担金/無し ●地区計画・外構ガイドライン/有 ●自治会加入/有 (入会金: 10,000円、年費: 6,000円) ●教育施設/玉村小学校・玉村中学校 ●売主/トヨタウッドユー・ホーム株式会社 ●取引形態/売主 (注) 本物件は玉村町都市計画事業玉村町文化センター周辺土地地区面整理事業地内となります。令和 3 年 9 月 17 日に換地処分公告が行われました。この為、約 3 カ月程度、登記簿が閉鎖され、所有権移転、保存、抵当権設定等、換地に関わる諸権利の登記が出来ません。また、登記簿の閉鎖期間については延長される場合もありますので、予めご了承ください。(注) 本物件概要については 2021 年 11 月 22 日時点のものとします。(注) 本広告に掲載の「平屋モデルハウス」につきましては現在販売を受け付けておりません。 ●広告有効期限/2022 年 3 月末日

2021.11-2022.3

最新モデル登場 建売住宅 11 棟 好評販売中!!

nijironomachi tamamura
TOYOTA WOODYOU HOME 2×4

先着順
受付

住みたい街、No.1を目指して!
調和の取れた景観がもたらす安心。
美しい街並みを是非ご覧ください。

御成約

nijironomachi tamamura
No.8-10

■ 土地面積 / 203.31㎡ (61.50坪)
■ 建物面積 / 112.59㎡ (33.99坪)

2階ホールの室内干しスペースから
広々バルコニーへの動線が特徴。



New Model 建売住宅

3,390万円



nijironomachi tamamura
No.8-11

■ 土地面積 / 203.30㎡ (61.49坪)
■ 建物面積 / 111.33㎡ (33.61坪)

フリースペースは勾配天井となっており
広さを感じる多目的空間となっております。



New Model 建売住宅

3,430万円



nijironomachi tamamura
No.8-12

■ 土地面積 / 203.10㎡ (61.43坪)
■ 建物面積 / 119.24㎡ (36.00坪)

南側道路、東側ファットハスの明るい敷地。
エントランスクロックから洗面室への動線が特徴。



New Model 建売住宅

3,670万円



nijironomachi tamamura
No.9-8

■ 土地面積 / 188.00㎡ (56.87坪)
■ 建物面積 / 119.24㎡ (36.00坪)

玄関から洗面所へ直接入れるプラン。
帰宅後の除菌の動線として最適です。



New Model 建売住宅

3,250万円



nijironomachi tamamura
No.10-3

■ 土地面積 / 203.58㎡ (61.58坪)
■ 建物面積 / 114.27㎡ (34.49坪)

玄関ホールから入れるパントリーとランドリードライルムが
特徴のプラン。シューズクロックも広々。



New Model 建売住宅

3,340万円



nijironomachi tamamura
No.10-8

■ 土地面積 / 119.73㎡ (60.41坪)
■ 建物面積 / 116.96㎡ (35.30坪)

玄関から洗面所へ直接入れるプラン。
帰宅後の除菌の動線として最適です。



New Model 建売住宅

3,340万円



nijironomachi tamamura
No.8-2

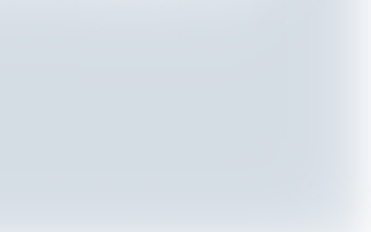
■ 土地面積 / 203.34㎡ (61.51坪)
■ 建物面積 / 117.66㎡ (35.52坪)

ランドリードライルムで洗濯の負担を軽減。
ダイニングの勾配天井が広がり演出します。



New Model 建売住宅

3,060万円



nijironomachi tamamura
No.8-3

■ 土地面積 / 203.32㎡ (61.50坪)
■ 建物面積 / 115.60㎡ (34.90坪)

ランドリードライルムで洗濯の負担を軽減。
ダイニングの勾配天井が広がり演出します。



New Model 建売住宅

3,160万円



nijironomachi tamamura
No.8-4

■ 土地面積 / 203.33㎡ (61.50坪)
■ 建物面積 / 123.29㎡ (37.22坪)

リビング隣接の6帖のセカンドルムは多目的な活用が
可能です。フリースペースは趣味の空間に。



New Model 建売住宅

3,160万円



nijironomachi tamamura
No.8-5

■ 土地面積 / 203.25㎡ (61.48坪)
■ 建物面積 / 113.45㎡ (34.25坪)

エントランスクロックからストックヤードが便利な動線と
なっております。洗面室は3帖あり広々です。



New Model 建売住宅

3,150万円



nijironomachi tamamura
No.8-6

■ 土地面積 / 203.15㎡ (61.48坪)
■ 建物面積 / 113.03㎡ (34.12坪)

吹き抜けの明るい階段にテレワークスペースを設けました。
家事動線にもこだわったプランです。



New Model 建売住宅

3,260万円

