



“いつも”と“もしも”を満たす家。

※完成予想図／計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

特別な1棟、お譲りします。

(旧価格)

~~3,960~~万円

(税込)
(旧価格公示日／2019年11月22日)

280万円
DOWN

(新価格)

3,680万円

(税込)

(新価格公示日／2022年10月16日)

“もしも”の
災害時にも
電気が使える

トヨタウッドユーホームからの新提案！

V2H & LCCM® / 2×6工法

クルマと太陽光発電で電力を自給自足する2×6の家

(クルマで蓄エネ)

(太陽光で創エネ)

ツーバイシックス

(より高気密・高断熱な住まい)

“いつも”は

太陽光発電で創り出した電気で電気自動車を充電。電気自動車を蓄電池代わりにして、クルマから家に電気を送る。

太陽光発電の「創エネ」と電気自動車の「蓄エネ」を活用して、

家庭で使う年間のエネルギー消費量の収支をゼロにします。

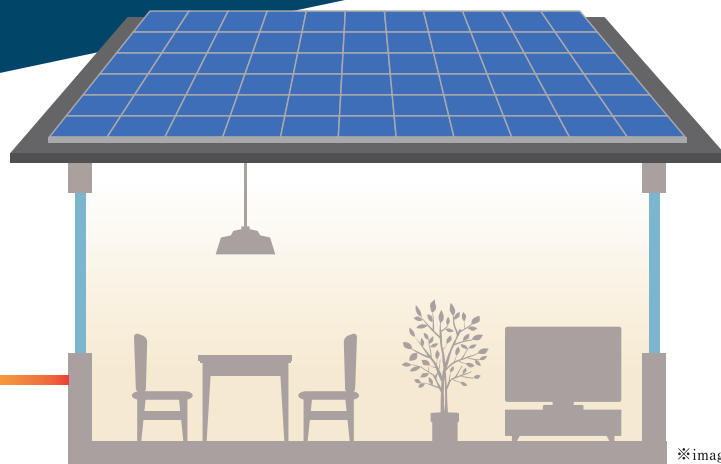
“もしも”の時には

家とクルマを
つなぐ
テクノロジー
「V2H」



V2Hスタンド

太陽光発電で創り出したエネルギーをV2Hスタンドを通じて電気自動車へ蓄え、逆に電気自動車へ蓄えたエネルギーを住まいへと供給することもできる、橋渡し役的な存在です。



※image

V2Hを標準装備した住まいは、「楽園の森ひととのやヴィレッジ」でご見学いただけます。



TOYOTA WOODYOU HOME

電気代が高騰している中

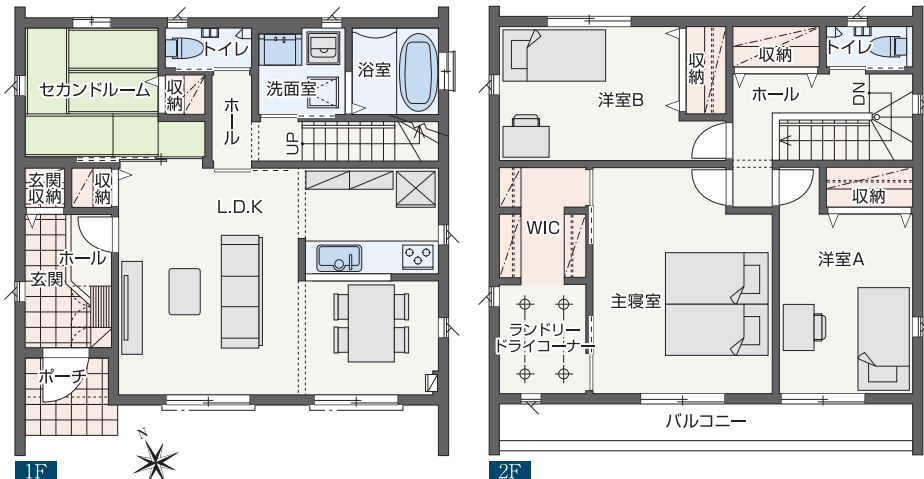
「エネルギー充実のモデルハウス」で暮らしてみませんか？

RAKUEN NO MORI HITOTONOYA VILLAGE

No.36-15



■土地面積／224.34㎡(67.86坪) ■建物面積／126.87㎡(38.30坪)



特別な1棟、お譲りします。

(旧価格) ~~3,960万円~~ (税込) **280万円 DOWN** (新価格) **3,680万円** (税込)
(旧価格公示日／2019年11月22日) (新価格公示日／2022年10月16日)

V2H
(ビークルトゥホーム)

V2Hは電気自動車の充電に加え、貯めた電気をご家庭で利用できるシステム。万一、停電や震災などで電力供給が寸断されてしまった場合でも、クルマから電力を取り出して、家の電力をまるごと復旧させることができます。



LCCM® / 2×6工法
(ライフサイクルカーボンマイナス) (ツーバイシックス)

太陽光発電によりエネルギーを創り出すとともに、高効率住宅設備の設置や建物の基本性能を高めることで省エネを実現し、CO2排出量をゼロ以下にします。また、2×6工法のため、壁の幅が広がり、より多くの断熱材を使うことでさらに高気密・高断熱な住まいを実現します。



LANDSCAPE

豊かな自然に取り囲まれた全447区画の大型分譲地。建売住宅と注文住宅用地も多数分譲中！



LOCATION

交通の便をはじめ、教育・買い物・医療施設が整った暮らしやすさを実感できるロケーション。



■楽園の森ひととのやヴィレッジ《No.36-15》物件概要 ●所在地／小山市神鳥谷字原ノ内1871-1、小山市大字塚崎字大シベ1494-1 他 ●交通／JR宇都宮線「小山」駅 約3.3km～3.9km ●用途地域／指定なし(地区計画(神鳥谷南地区計画)あり) ●総区画数／447区画 ●開発面積／全体＝168,521.95㎡(50,977.89坪) ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路／主幹線道路＝幅員 12mアスファルト舗装(内 歩道＝幅員2.5m、両側インターロッキング舗装)、副幹線道路＝幅員 9mアスファルト舗装(内 歩道＝幅員 2m、片側インターロッキング舗装)、区画道路＝幅員 6mアスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水、雨水＝調整池および浸透施設併用、雨水桝は設置しない、宅地内雨水浸透槽＝設置しない ●管理組合費／入会金：30,000円、管理費：500円/月(6,000円/年) ●教育施設／小山城南小学校、小山城南中学校 ●販売区画数／1区画 ●土地面積／224.34㎡(67.86坪) ●建物面積／126.87㎡(38.30坪) ●販売価格／36,800,000円(税込) ※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●完成年月／2020年4月 ●取引態様／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社

※掲載の区画図は計画段階の図面に基いたもので実際とは異なる場合があります。※表示距離は地図上で概算測定したもので実際とは異なります。また所要時間は、現地32-16区画と2-1区画を基点とした距離を80m/1分で算出したものです。

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

見学のご予約・資料請求は

小山支店 栃木県小山市犬塚1-23-5

TEL.0285-21-1711

24時間《フリーダイヤル》0120-627-115

QRコードからも
ご予約可能



●広告有効期限／2022年11月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2022年10月17日)