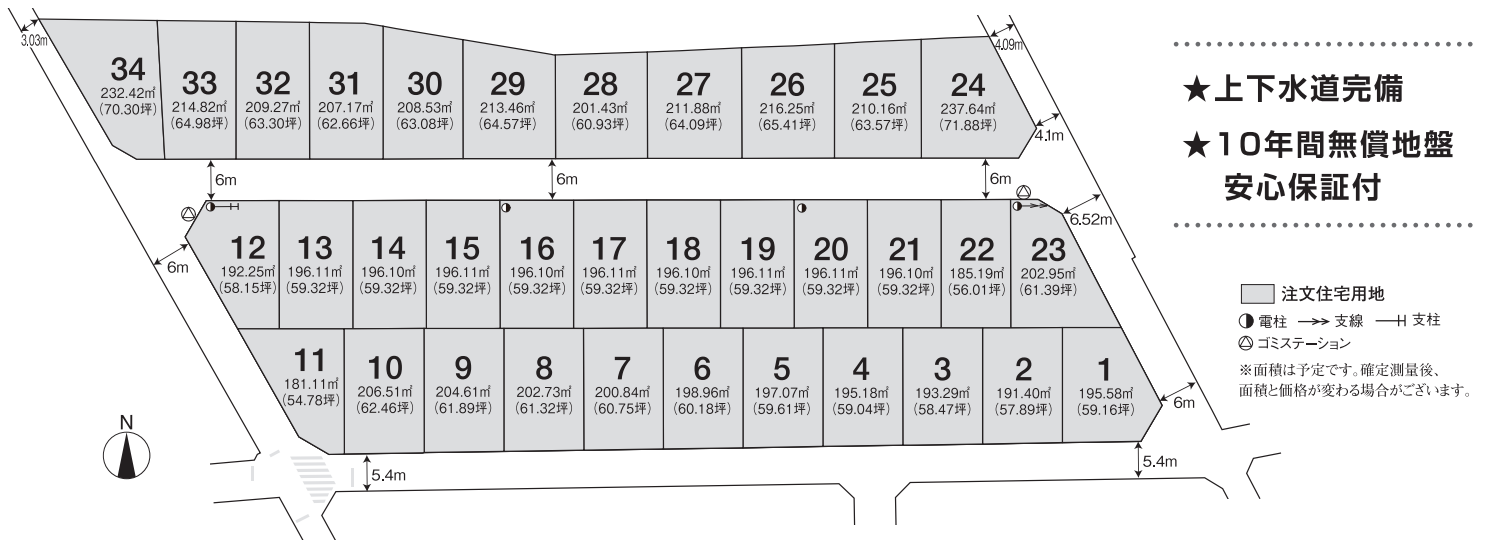




「細谷小学校」徒歩**5分**・「宝木中学校」徒歩**7分**
(約400m) (約550m)

新規分譲地

〔販売価格 (予定) **834.7万円**より・土地面積 (予定) **56.01坪** (185.19㎡)〕



保育園、小・中学校、スーパーが**550m**圏内



細谷小学校
………… 約**400m**



宝木中学校
………… 約**550m**

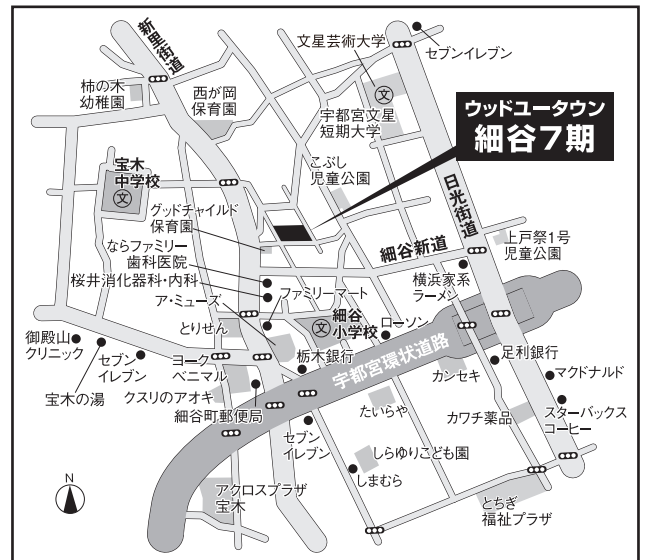


とりせん
………… 約**400m**

【教育】
グッドチャイルド保育園 …… 約30m
西が丘保育園 …… 約400m
柿の木幼稚園 …… 約750m
【買物】
たいらや …… 約600m

ヨークベニマル …… 約600m
クスリのアオキ …… 約750m
カンセキ …… 約850m
アクロスプラザ宝木 …… 約1,200m
ファミリーマート …… 約350m
ローソン …… 約550m

【金融】
栃木銀行 …… 約700m
足利銀行 …… 約850m
【公園】
こぶし児童公園 …… 約230m
上戸祭1号児童公園 …… 約800m



■ウッドユータウン細谷7期 物件概要 ●所在地／宇都宮市細谷町496-1外10筆●交通／関東自動車「宝木中学校入口」バス停より約250m●都市計画法区域区分／市街化区域
●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●開発面積／8,098.56㎡●開発許可番号／宇都宮市指令都第2-72号●総区画数／34区画
●販売区画数／34区画●土地面積(予定)／181.11㎡(54.78坪)1区画～237.64㎡(71.88坪)1区画●販売価格(予定)／8,347,000円(1区画)～15,527,000円(1区画)※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。●工事完了予定／2022年1月31日●道路／南:5.4m、分譲地内・東・西:6mアスファルト舗装●私道負担／無し●設備／電気＝東京電力、上水道＝公営水道、尿・雑排水＝公共下水道、ガス＝各戸プロパン、雨水＝道路内浸透・宅内浸透槽、雨水樹＝有り、宅地内雨水浸透槽区画＝有り(No.2～10)●水道加入金／φ20mmの場合124,300円(税込、手数料別途4,800円)●管理組合／無し●自治会費／3,600円(年)●下水道受益者負担金／無し●教育施設／細谷小学校、宝木中学校●取引態様／売主:トヨタウッドユータウン株式会社●広告有効期限／2022年1月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日／2021年10月5日) ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。

TOYOTA WOODYOU HOME
トヨタウッドユータウン株式会社 本社／〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

028-625-7878
24時間(フリーダイヤル) ☎0120-627-115

分譲地の
見学予約は
こちら➡

