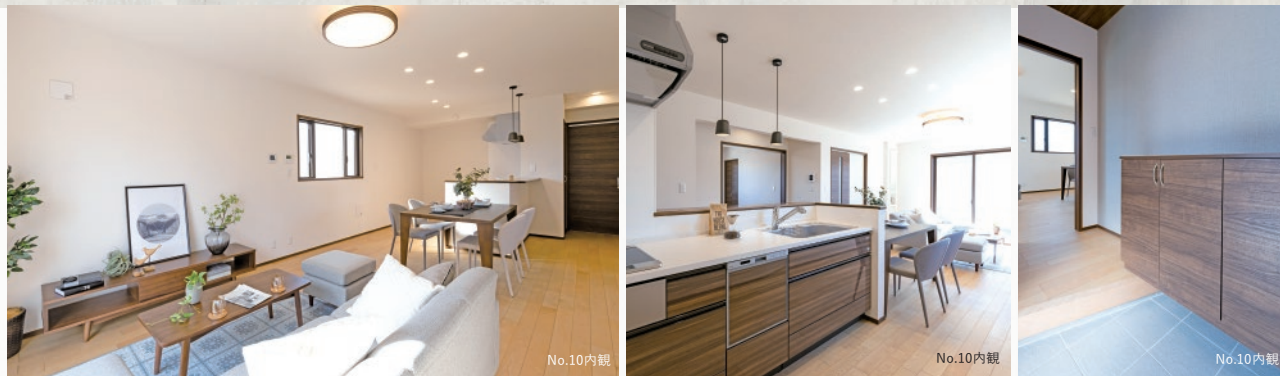


新築分譲住宅2棟 同時見学会開催

開催時間／AM10:00～PM5:00まで
完全予約制
ご予約は表面のQRコードから

HIGH SPEC 2×4 品質に自信あり
トヨタの木の家
強固な構造躯体で災害から家族を守る、耐震性・耐風性に優れた住まい



No.10 建売住宅
新しい生活様式を見据えた住まい。
■土地面積／177.25㎡(53.61坪) ■建物面積／112.62㎡(34.00坪)

長期優良住宅 太陽光発電付
オール電化

2×4 HIGH SPEC

ウォークインクローゼット
季節の家電や家族共用の物、ご夫婦の洋服もたっぷりしまえる大型ウォークインクローゼットを設置しました。



手洗いコーナー
帰宅後、LDKに入る前に手洗いができます。衛生面に配慮した動線設計です。

土地+建物+外構+植栽+駐車場
■販売価格(税込)

3,180万円

太陽光発電
(4.5kW)

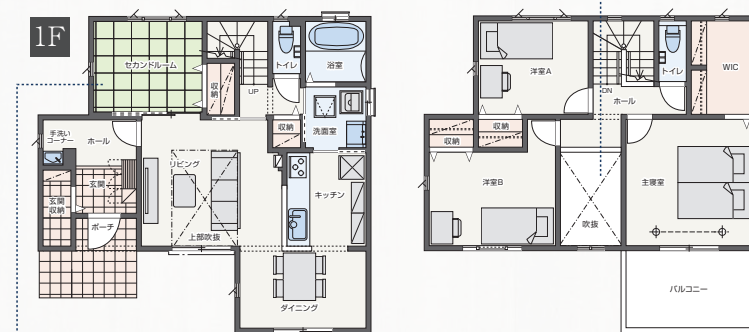


No.6 建売住宅
吹抜けリビングで、光と開放感に包まれる家。
■土地面積／177.42㎡(53.66坪) ■建物面積／110.13㎡(33.24坪)

長期優良住宅 太陽光発電付
オール電化

2×4 HIGH SPEC

吹抜けのあるLDK
明るく開放感たっぷりの吹抜けのある空間で、家族の生活もより一層明るく楽になります。



セカンドルーム

テキスタイルフロア敷きのセカンドルームは家族の寛ぎスペースとしても、来客用のスペースとしても、マルチにご使用いただけます。

土地+建物+外構+植栽+駐車場

■販売価格(税込)

3,198万円

太陽光発電
(4.5kW)



【設備仕様】 30年長期保証制度 24時間受付カスタマーセンター

6号棟・10号棟共通設備



6号棟のみの設備

- リビングエアコン
- 全室LED照明
- 電動自動車充電設備

全体区画図

注文住宅用地も分譲中
(建築条件付き3区画)



LOCATION 周辺施設



今泉公園・・・徒歩4分(約250m)

- 茂呂小学校・・・徒歩17分(約1,300m)
- 第一中学校・・・徒歩12分(約900m)
- 東武伊勢崎線「新伊勢崎駅」・・・徒歩9分(約700m)
- 伊勢崎市役所・・・徒歩8分(約600m)
- マツモトキヨシ伊勢崎美茂店・・・徒歩19分(約1,500m)
- ベシニアIS伊勢崎店・・・徒歩11分(約850m)



■ウッドユータウン伊勢崎今泉町1丁目 物件概要 【共通】●所在地／伊勢崎市今泉町1丁目23-6他3筆●交通／東武伊勢崎線「新伊勢崎駅」より約700m●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発総面積／2,424.55㎡●総区画数／12区画●道路／分譲地内:5.0m、公道:東6.0m、南7.8m、西7.8mアスファルト舗装●設備／電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿=雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン、雨水=側溝、雨水桝=有 ※分譲住宅はオール電化●その他の法律上の規制／景観法●取引態様／売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 ※伊勢崎市発行の「伊勢崎市総合防災マップ」(2018年3月作製)では0.5m～3.0m未満のエリアに該当します。(利根川系の広瀬川)なお、道路冠水履歴はありません。【分譲住宅】●販売棟数／2棟●土地面積／177.25㎡(53.61坪)1区画・177.42㎡(53.66坪)1区画●建物面積／110.13㎡(33.24坪)1区画・112.62㎡(34.00坪)1区画●販売価格(税込)／31,800,000円(1区画)・31,980,000円(1区画)●建物構造／木造枠組壁工法(2×4工法)●建築確認番号／第R03SHC109553号(No.10)他●入居予定年月／2021年10月(No.6、No.10)【注文住宅用地】●販売区画数／3区画●土地面積／177.09㎡(53.56坪)1区画・179.54㎡(54.31坪)1区画●販売価格(税込)／12,897,000円(1区画)～13,410,000円(1区画)※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。

※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●広告有効期限／2021年11月末 ※先着順販売につき、広告制作中に売却となった場合はご了承ください。(広告制作日／2021年11月1日)

