

WOODYOU TOWN

前橋川原町2丁目・前橋元総社町1丁目

建売住宅

＼ 安心してお越しください /

完全個別 内覧会

陽当たり良好
南面道路の
オーガニック
スタイル!



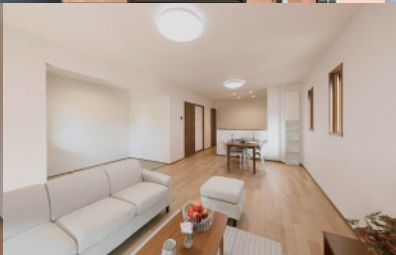
ウッドユータウン
前橋川原町2丁目
No.1 外観



駅チカ・街中
公園すぐそば!
子育て、利便性に
優れた立地!



ウッドユータウン
前橋元総社町1丁目
No.5 外観



ウッドユータウン前橋川原町2丁目／No.1 内観 (左側2枚)

ウッドユータウン前橋元総社町1丁目／No.5 内観 (右側2枚)

内覧のご予約はHPまたは高崎支店までお気軽にお電話ください

新型コロナウイルス感染症対策の取り組みについて



スタッフの
体調管理を
徹底



スタッフ全員
マスクを着用



アルコール
消毒液を
設置



使い捨ての
手袋・
スリッパを
ご用意



ご来場
予約は
こちらから



TWEG



トヨタウッドユータウンの新築建売住宅^{※1}は、
グリーン住宅ポイント^{※2}が使えます。

高い省エネ住宅 ^{※3}長期優良住宅の
性能を有する住宅
40万円相当のポイント



ポイント加算 ^{※2}東京圏からの移住
最大100万円相当のポイント

〈2021年10月末日までに契約を締結できる方が対象〉●ポイント交換には、申請手続き^{※3}が必要です。●ポイントは、「新たな日常」に資する追加工事や、省エネ・環境配慮・防災関連商品などと交換できる予定です。^{※4} ※1)新築建売住宅は、建物完成から1年以内が条件です。※2)東京23区に在住または東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し、東京23区内へ通勤されている方が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住。 ※3)令和3年2月頃公表 ※4)具体的な商品については、国土交通省のホームページ等で発表されます。

TOYOTA WOODYOU HOME

**ウッドユータウン
前橋川原町2丁目**

No.1 建売住宅 土地+建物+外構+植栽+駐車場

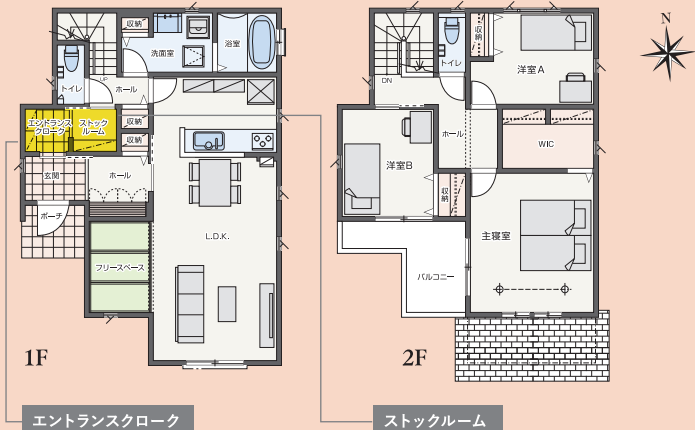
3,200万円 (税込)



**エントランスクローク・
ストックルームで
収納上手になれる家**

玄関ホール収納/タミフリースペース/
洗面室収納/ウォークインクローゼット/
階段ホール収納/エントランスクローク/
ストックルーム

■土地面積/185.54㎡(56.12坪) ■建物面積/114.34㎡(34.51坪)



エントランスクローク
シーズンオフの靴やブーツの収納はもちろんのこと、釣り道具やゴルフバッグ、お子さまの外遊びのおもちゃなども収納できます。

ストックルーム
週末にまとめて買った日用品など玄関からスムーズに運べて便利。洗面室やキッチンからもアクセスしやすい場所に配置された便利収納スペースです。



■ウッドユータウン前橋川原町2丁目 物件概要 ●所在地/前橋市川原町二丁目33番3 ●交通/JR上越線「群馬総社駅」より徒歩34分(約2,700m) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●総区画数/5区画 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/185.54㎡(56.12坪)1区画~193.54㎡(58.54坪)1区画 ●建物面積/112.61㎡(33.99坪)1区画~114.34㎡(34.51坪)1区画 ●販売価格(税込)/32,000,000円(1棟)~33,900,000円(1棟)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2019年11月(2棟) ●道路/5mアスファルト舗装 ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水 ●取引形態/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

TOYOTA WOODYOU HOME

**ウッドユータウン
前橋元総社町1丁目**

No.5 建売住宅 土地+建物+外構+植栽+駐車場

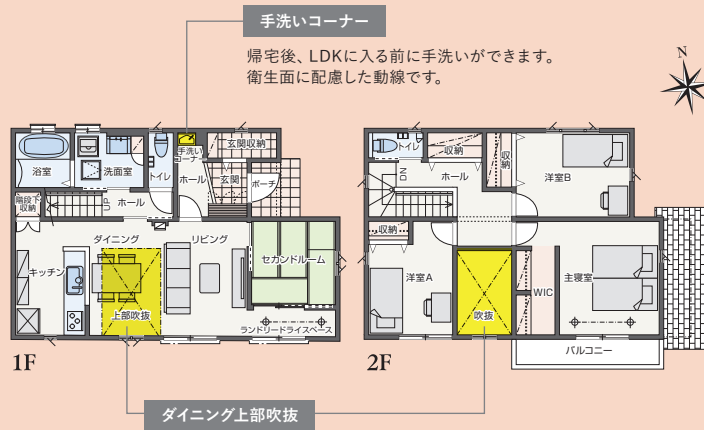
3,540万円 (税込)



**吹き抜けが
明るいLDKを演出
玄関ホールには
手洗いコーナーを設置**

玄関収納/手洗いコーナー/洗面室収納/
階段下収納/ランドリドライスペース/
ダイニング吹き抜け/セカンドルーム/
ウォークインクローゼット

■土地面積/201.36㎡(60.91坪) ■建物面積/107.64㎡(32.50坪)



手洗いコーナー
帰宅後、LDKに入る前に手洗いができます。衛生面に配慮した動線です。

ダイニング上部吹抜
明るい陽光を採り込むダイニング上部の吹抜。LDKの開放感も高まります。



■ウッドユータウン前橋元総社町1丁目 物件概要 ●所在地/前橋市元総社町1丁目7番8 ●交通/JR両毛線・JR上越線「新前橋駅」より徒歩12分(約950m) ●用途地域/第一種住居地域 ●総区画数/8区画 ●販売棟数/3棟 ●土地面積/171.76㎡(51.95坪)1区画~201.36㎡(60.91坪)1区画 ●建物面積/103.59㎡(31.27坪)1区画~107.64㎡(32.50坪)1区画 ●販売価格(税込)/35,400,000円(1区画)~36,900,000円(1区画)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●建物構造/木造枠組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月/2021年5月(1棟)、2021年6月(2棟) ●道路/6mアスファルト舗装 ●設備/オール電化、電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水 ●その他の法律上の規制/景観法 ●取引形態/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社

[全棟共通設備仕様]

30年長期保証制度

24時間受付カスタマーセンター



現地個別見学 平日もOK!
ご予約受付中 個別対応
ご希望の日・時間などお気軽にお問い合わせください。

ご好評につき多数のご来場を頂いているため、
見学は**完全予約制**とさせていただきます。
感染予防対策を徹底しています

お申し込み・お問い合わせは **高崎支店**へ
027-370-8818 (火・水曜定休)
〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-5-2

24時間フリーダイヤル
0120-627-115
トヨタウッドユーホーム 検索
<https://www.toyota-woodyou.co.jp/>



トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 栃木県宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5168号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。 ●広告有効期限/2021年10月末 ※先着順販売につき、広告制作中に売却となった場合はご了承ください。(広告制作日/2021年9月17日)