モデルハウス

展示期間終了の為

売却します。

先着順受付とさせていただきます。是非、この機会にご覧のモデルハウスをご体感いただき、ご検討ください。

10-5

吹き抜けとスキップダイニングのある家

明るく開放的な吹き抜けの大空間があるスキップダイニング。
ゆるやかなゾーニングで、家族それぞれの時間を。

必見！
みなさんご家族でおいでください

モデルハウス売却価格
区画 No.10-5
■ 土地面積／199.86㎡(60.45坪)
■ 建物面積／131.20㎡(39.68坪)

3,480万円

太陽光発電 4.500kw 搭載

虹色のマチ TAMAMURA　物件概要　★【建売住宅 木質 2×4 工法】●【全 12 区画】 所在地 / 群馬県佐波郡玉村町大字福島 209-8 他 11 筆●今回販売棟数／全 12 棟●土地面積／188.00 ㎡ (56.87 坪) ～ 203.58 ㎡ (61.58 坪)●建物面積／ 111.33 ㎡ (33.61 坪) ～ 131.20 ㎡ (39.60 坪)●販売価格／30,200,000 円～36,700,000 円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●最多販売価格帯／3,200 万円台 (3 棟)●建物構造／木造枠組壁工法 (2×4 工法)●建築確認番号／第 R03SHC303376 号 (NO.9-8) 他●建物完成年月／ 2021 年 7 月 (NO.9-8) 他 ●入居可能年月／ 2021 年 12 月下旬以降★【12 区区建築条件付き土地分譲】物件概要 ●所在地 / 群馬県佐波郡玉村町大字福島 2012-3　他 5 筆 ●今回販売棟数／ 6 区画●土地面積／ 193.71 ㎡ (58.59 坪) 1 区画～ 195.24 ㎡ (59.06 坪) 1 区画●販売価格／ 7,868,000 円 (1 区画) ～ 8,672,000 円 (1 区画)※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●最多販売価格帯／ 700 万円台 (5 区画)※各区画ごとに隣地境界基礎工事費用、共通ブロックフェンス工事費用の負担が御座います。※建築条件付き分譲地／この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかにおかえしします。★【建売住宅・建築条件付き土地分譲共通 】●交通／永井バス・玉村町役場バス停より 700m、JR 高崎駅 10k m、JR 新町駅 5.1k m●都市計画法区域区分／市街化区域●地目／ (現況) 宅地 (従前地登記簿) 田・畑　※要農地転用届出●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／ 40%●容積率／ 80%●地面積 (分譲地全体) ／ 83,400 ㎡●道路／ 6m アスファルト舗装●設備／電気＝東京電力・上水道＝公営水道・下水道＝公営下水道・ガス＝各戸プロパン／雨水＝雨水排水●上水道加入金／ ø20 の場合￥176,000 (税込・敷設手数料別途)　建売住宅は販売価格に含む●下水道受益者負担金／無し●地区計画・外構ガイドライン／有●自治会加入／有 (入会金：10,000 円、年会費：6,000 円　)●教育施設／玉村中央小・玉村中学校●売主／トヨタウッドユーホーム株式会社●取引形態／売主 (注)本物件は玉村都市計画事業玉村町文化センター周辺土地区画整理事業地内となります。令和 3 年 9 月 17 日に換地処分の広告が行われました。この為、約 3 ヵ月程度、登記簿が閉鎖され、所有権移転、保存、抵当権設定等、換地に関わる諸権利の登記が出来ません。また、登記簿の閉鎖期間については延長される場合もありますので、予めご了承ください。(注)本物件概要については 2021 年 11 月 22 日時点のものとなります。(注)本広告に掲載の「平屋モデルハウス」につきましては現在は販売を受け付けておりません。●広告有効期限／ 2022 年 3 月末日

2021.11-2022.3

最新モデル登場

建売住宅11棟 好評販売中!!

nijiiro no machi tamamura
TOYOTA WOODYOU HOME 2×4

先着順受付

住みたい街、No.1を目指して!
調和の取れた景観がもたらす安心。
美しい街並みを是非ご覧ください。

nijiironomachi tamamura
No.8-2
太陽光発電 4.578kw 搭載
■ 土地面積／202.34㎡(61.51坪)
■ 建物面積／117.66㎡(35.52坪)

小屋裏を利用したフリースペースは
趣味の空間として活用できます。

New Model 建売住宅
3,020万円

nijiironomachi tamamura
No.8-3
太陽光発電 4.500kw 搭載
■ 土地面積／203.32㎡(61.50坪)
■ 建物面積／115.60㎡(34.90坪)

ランドリードライルームで洗濯の負担を軽減。
ダイニングの勾配天井が広がりを演出します。

New Model 建売住宅
3,060万円

nijiironomachi tamamura
No.8-4
太陽光発電 4.500kw 搭載
■ 土地面積／203.33㎡(61.50坪)
■ 建物面積／123.29㎡(37.22坪)

リビング隣接の6帖のセカンドルームは多目的な活用が
可能です。フリースペースは趣味の空間に。

New Model 建売住宅
3,160万円

nijiironomachi tamamura
No.8-5
太陽光発電 3.657kw 搭載
■ 土地面積／203.25㎡(61.48坪)
■ 建物面積／113.45㎡(34.25坪)

エントランスクロークからストックヤードが便利な動線と
なっております。洗面室は3帖あり広々です。

New Model 建売住宅
3,150万円

nijiironomachi tamamura
No.8-6
太陽光発電 4.500kw 搭載
■ 土地面積／203.15㎡(61.45坪)
■ 建物面積／113.03㎡(34.12坪)

吹き抜けの明るい階段にテレワークスペースを設けました。
家事動線にもこだわったプランです。

New Model 建売住宅
3,260万円

nijiironomachi tamamura
No.8-10
太陽光発電 4.360kw 搭載
■ 土地面積／203.31㎡(61.50坪)
■ 建物面積／112.59㎡(33.99坪)

2階ホールの室内干しスペースから
広々バルコニーへの動線が特徴。

New Model 建売住宅
3,390万円

nijiironomachi tamamura
No.8-11
太陽光発電 4.360kw 搭載
■ 土地面積／203.30㎡(61.49坪)
■ 建物面積／111.33㎡(33.61坪)

フリースペースは勾配天井となっており
広さを感じる多目的空間となっております。

New Model 建売住宅
3,430万円

nijiironomachi tamamura
No.8-12
太陽光発電 3.924kw 搭載
■ 土地面積／203.10㎡(61.43坪)
■ 建物面積／119.24㎡(36.00坪)

南側道路、東側ﾌｧﾐﾘｰｽﾍﾟｰｽの明るい敷地。
エントランスクロークから洗面室への動線が特徴。

New Model 建売住宅
3,670万円

nijiironomachi tamamura
No.9-8
太陽光発電 4.000kw 搭載
■ 土地面積／188.00㎡(56.87坪)
■ 建物面積／119.24㎡(36.00坪)

玄関から洗面所へ直接入れるプラン。
帰宅後の除菌の動線として最適です。

New Model 建売住宅
3,250万円

nijiironomachi tamamura
No.10-3
太陽光発電 3.750kw 搭載
■ 土地面積／203.58㎡(61.58坪)
■ 建物面積／114.27㎡(34.49坪)

南側のキッチンの前には大きな窓。
外を感じながら料理が出来る空間となっております。

New Model 建売住宅
3,270万円

nijiironomachi tamamura
No.10-8
太陽光発電 3,192kw 搭載
■ 土地面積／119.73㎡(60.41坪)
■ 建物面積／116.96㎡(35.39坪)

玄関ホールから入れるパントリーとランドリードライルームが
特徴のプラン。シューズクロークも広々。

New Model 建売住宅
3,340万円

住みたい街、No.1を目指して！ 調和の取れた景観がもたらす安心。美しい街並みを是非ご覧ください。

Comfortable Tamamura's life

玉村町は、高崎市・前橋市・伊勢崎市に囲まれ、北関東自動車道・関越自動車道へダイレクトアクセス。大型ショッピング・モール等利便施設も多彩で、快適な毎日の生活の場としての魅力を発揮しています。

平日もOK! ご予約制の個別見学です

土日に限り(9/11・12・18・19) ご予約なしでのご見学も出来ます。
※ご予約のお客様優先となるため、お待ちいただく場合がございます。

ご好評につき多数のご来場を頂いているため、見学は **完全予約制** とさせて頂きます。
ご希望の曜日、日時など、お気軽にお問い合わせください。

新型コロナウイルス対策として、スタッフはマスク着用、検温を実施し、アルコール消毒液をご準備しております。

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社
本社／〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町 256-7 TEL.028-625-7878 (代)

建設業／国土交通大臣許可（特-27）第15069号［土木、建築、とび・土工、建築、水道施設］国土交通大臣許可（特-30）第15069号［解体］
宅地建物取引業／国土交通大臣免許(1)第5168号（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業協会会員（公社）日本ツーバイフォー建築協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは 高崎支店
TEL 027-370-8818
高崎支店／〒370-0006 群馬県高崎市問屋町3-5-2

住宅をご検討の方 0120-627-115 24時間受付
上記以外のお問い合わせは 0120-115-109 24時間受付

見学予約はこちら　玉村物語 HP

新しい暮らし、続々と。

おかげさまで虹色のマチTAMAMURAでは、多くのご家族が暮らし始めています。

2021.11-2022.3 最新モデル登場
建売住宅11棟 好評販売中!!

先着順受付

□今回の建売［土地＋建物］全11棟販売価格：30,200,000円（1棟）～36,700,000円（1棟）

TOYOTA WOODYOU HOME