

NEW TOWN  
**氷室町**  
HIMUROMACHI  
建築条件付分譲地

住宅取得補助金対象区域内

# 注文住宅用地《2区画》

LRT開業で、より便利に！明るい未来の住環境で暮らす。

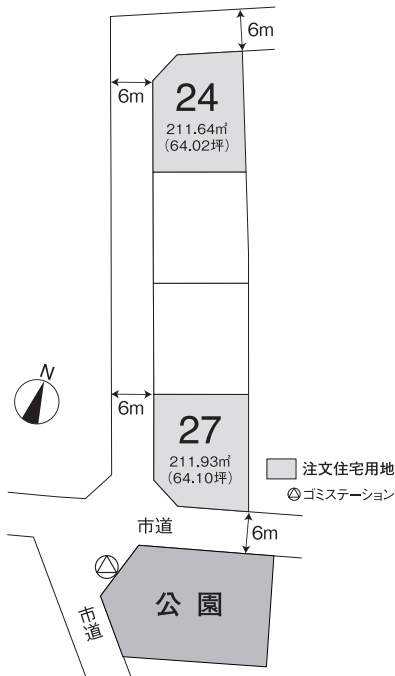
(2022年3月開業予定)

〈ゆとりの敷地・きれいな整形地〉

64坪台(2区画)

761.8万円より

★上下水道完備 ★10年間無償地盤安心保証付



《学区:清原東小・清原中》

【買物】	【教育】	【病院】
ローソン……………約800m	清原ミドリ幼稚園…約1,500m	おやげ歯科医院……約950m
セブンイレブン……約1,700m	ミドリ保育園……約1,600m	篠崎内科クリニック…約1,600m
ウエルシア…………約3,800m	第二ミドリ保育園…約1,400m	【金融】
カインズホーム……約4,300m	太陽幼稚園…………約1,600m	清原台郵便局………約2,200m
カスミ……………約4,400m	清原東小学校………約450m	栃木銀行……………約2,200m
たいらや……………約4,400m	清原中学校…………約2,800m	【公共施設】
		清原南公園……………約900m



■NEW TOWN氷室町 物件概要 ●所在地/宇都宮市氷室町字白内1746番15他●交通/関東自動車「氷室」バス停より約650m●都市計画法区域区分/市街化調整区域●地目/宅地●用途地域/指定無し●建ぺい率/50%(地区計画による制限)●容積率/80%(地区計画による制限)●開発総面積/9,787.36㎡のうち847.62㎡●開発行為許可番号/宇都宮指令都第7-237号●総区画数/27区画●当社販売区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●土地面積/211.64㎡(64.02坪)1区画・211.93㎡(64.10坪)1区画●販売価格/7,618,000円(1区画)・9,488,000円(1区画)●工事完了予定(宅割)/2020年6月15日●道路/西6mアスファルト舗装●私道負担/無し●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透、雨水樹=無し、宅地内雨水浸透区画=無し●水道加入金/φ20mmの場合124,300円(税込)、手数料・検査料別途4,800円●管理組合/無し●自治会費/9,200円(年)●下水道受益者負担金/無し●その他の法律上の規制/地区計画あり●教育施設/清原東小学校、清原中学校●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限/2020年10月末日 ●広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2020年8月17日) ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。

お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ・お申し込みは「本店営業部」まで

**TOYOTA WOODYOU HOME**

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)  
建設業/国土交通大臣許可(特-27)第15069号[土木、建築、とび・土工、ほ装、水道施設]  
国土交通大臣許可(特-30)第15069号[解体] 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(特)第5168号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
(一社)日本ソーパフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎028-625-7878

24時間【フリーダイヤル】 ☎0120-627-115

トヨタウッドユーホーム 検索 <https://www.toyota-woodyou.co.jp/>

御来場予約

