

《全17区画》

〈建築条件付分譲地〉

新規分譲地

土地面積 (予定) **63^{.85}坪 ~ 93^{.15}坪**

販売価格 (予定) **725.4万円より**

「学校」「買物」の利便性が
 整った住みやすい街



東小学校
約1,000m



西那須野中学校
約900m



FOOD OASIS OTANI
約800m



JR西那須野駅
約1,000m



西那須野支所
約700m



太夫塚公園
約1,000m

- 【教育】 すぎのこ幼稚園 …… 約800m
 永田保育園 …… 約1,000m
 【買物】 そすいスクエアAQUAS 約1,100m
 クスリのアオキ …… 約1,150m
 セブンイレブン …… 約1,150m
 パワー …… 約1,250m
 TSUTAYA …… 約1,300m
 ヨークベニマル …… 約1,450m

- 【金融】 西那須野駅前郵便局 …… 約1,100m
 大田原信用金庫 西那須野支店 約1,150m
 栃木銀行 西那須野支店 …… 約1,200m
 足利銀行 西那須野支店 …… 約1,400m
 【病院】 さいとうクリニック …… 約700m
 小関整形外科 …… 約850m
 【公園】 烏ヶ森公園 …… 約2,100m
 【公共】 西那須野図書館 …… 約750m



■ウッドユータウン太夫塚2丁目2期 物件概要 ●所在地/栃木県那須塩原市太夫塚二丁目222番10外1筆 ●交通/JR宇都宮線「西那須野駅」より約1,000m ●都市計画法区域区分/非線引き都市計画区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/5,578.89㎡ ●開発許可番号/那須塩原都計指令第2-2-6号 ●総区画数/17区画 ●販売区画数/17区画 ●土地面積(予定)/211.10㎡(63.85坪)1区画~307.95㎡(93.15坪)1区画 ●販売価格(予定)/7,254,000円(1区画)~9,356,000円(1区画) ●最多販売価格帯(予定)/700万円台(6区画)、900万円台(6区画) ※確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。 ●工事完了予定/2020年12月25日 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=浸透池 ●水道加入金/φ13mmの場合58,000円(消費税・手数料込み) ●管理組合/無 ●自治会費/6,000円(年)、公民館積立金1,000円(入会時のみ) ●下水道受益者負担金/無 ●その他の法律上の規制/景観法 ●教育施設/東小学校、西那須野中学校 ●取引態様/売主:トヨタウッドユータウン株式会社 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。 ●広告有効期限/2020年12月末日 ※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2020年8月1日)

お気軽にお問い合わせください。 お問い合わせ・お申し込みは「那須塩原支店」まで