

新規分譲地《全8区画》

〈建築条件付分譲地〉

850m圏内に、教育・お買い物施設が揃う、便利で快適な街

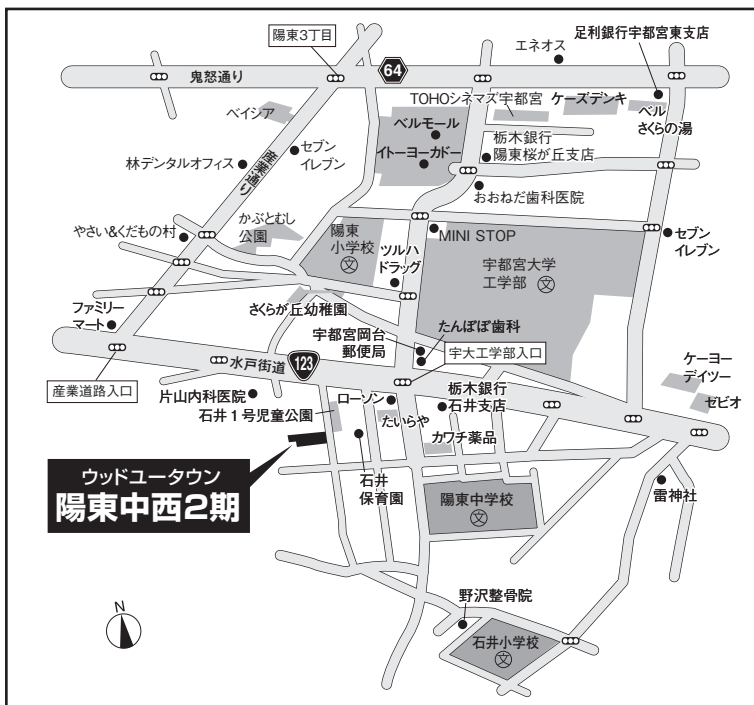
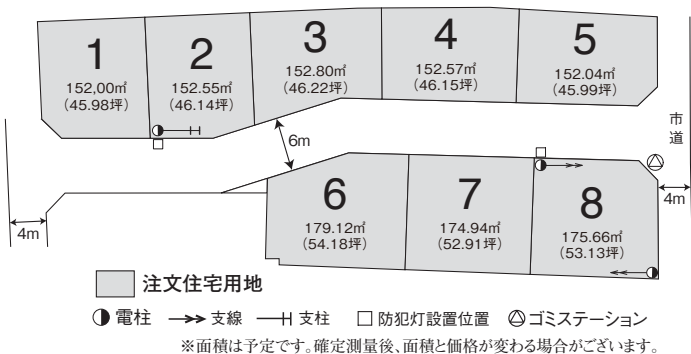
〈豊富な区画バリエーション〉

(予定) **45坪台** ~ (予定) **54坪台**

(予定) **1,327.5万円**より

★上下水道完備

★10年間無償地盤安心保証付



《学区:石井小・陽東中》

【教育】	【買物】	【病院】
石井保育園 …… 約110m	たいらや …… 約120m	片山内科医院 …… 約300m
さくらが丘幼稚園 …… 約450m	カワチ薬品 …… 約350m	たんぼぼ歯科 …… 約400m
石井小学校 …… 約850m	ツルハドラッグ …… 約600m	おねだ歯科医院 …… 約1,100m
陽東中学校 …… 約450m	ケーヨーデイツー …… 約850m	林デンタルオフィス …… 約1,100m
【金融】	ベルモール …… 約1,000m	【公園】
宇都宮岡台郵便局 …… 約450m	ベイシア …… 約1,200m	石井1号児童公園 …… 約20m
栃木銀行石井支店 …… 約400m	ケーズデンキ …… 約1,600m	かぶとむし公園 …… 約750m
足利銀行宇都宮東支店 …… 約1,700m	ローソン …… 約230m	



■ウッドユータウン陽東中西2期 物件概要 ●所在地/宇都宮市石井町字上野2989番55外11筆●交通/JR宇都宮線「宇都宮駅」より約3,200m●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/1,724.25㎡●総区画数/8区画●販売区画数/8区画●土地面積(予定)/152.00㎡(45.98坪)1区画~179.12㎡(54.18坪)1区画●販売価格(予定)/13,275,000円(1区画)~14,487,000円(1区画)※確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。●工事完了予定/2020年10月31日●道路/6mアスファルト舗装●私道負担/無し●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=道路内浸透槽、雨水枡=有り、宅地内雨水浸透槽区画=無し●水道加入金/φ20mmの場合124,300円(税込)、手数料・検査料別途4,800円●管理組合/無し●自治会費/500円(月)●下水道受益者負担金/無し●教育施設/石井小学校、陽東中学校●取引態様/売主トヨタウッドユータウン株式会社●広告有効期限/2020年10月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2020年7月20日)※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。

お気軽にお問い合わせください。 お問い合わせ・お申し込みは「本店営業部」まで