

# 新規分譲地《全2区画》

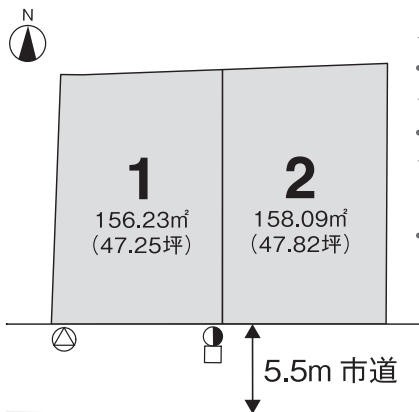
〈建築条件付分譲地〉

東小学校北側徒歩**4分**。カルナ・かましん大曾店**700m**  
 (約300m)

〈南面道路に隣接〉

47坪台(2区画)  
 (予定)

**1,890.3万円**より  
 (予定)

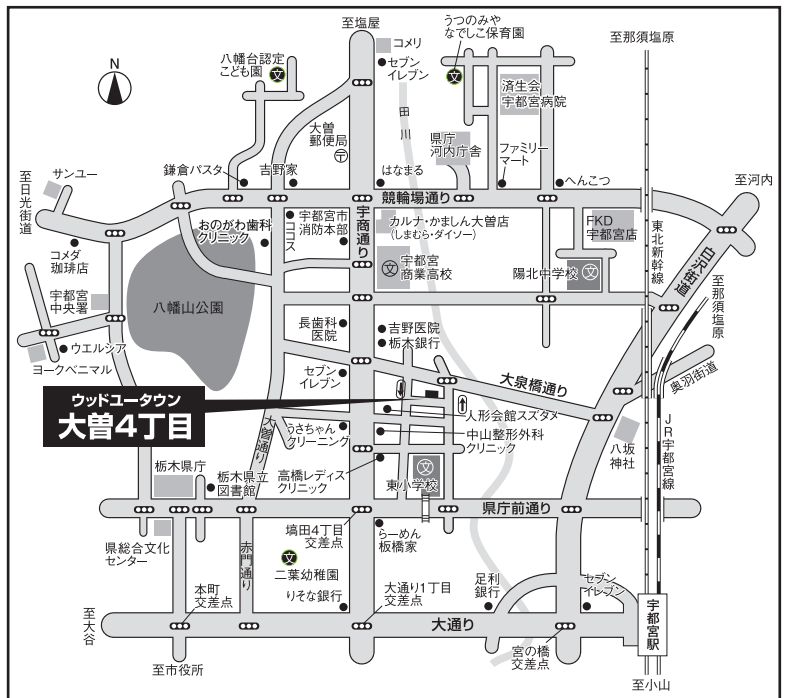


- ★都市ガス完備
- ★上下水道完備
- ★10年間無償地盤安心保証付

注文住宅用地

- 電柱
- ゴミステーション
- 防犯灯設置位置

※面積は予定です。確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。



## 《学区:東小・陽北中》

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>【教育】</b><br/>                 二葉幼稚園 …… 約850m<br/>                 八幡台認定こども園 …… 約1,750m<br/>                 東小学校 …… 約300m<br/>                 陽北中学校 …… 約1,100m</p> <p><b>【金融】</b><br/>                 栃木銀行大曾支店 …… 約350m<br/>                 宇都宮瑞田町郵便局 …… 約650m<br/>                 りそな銀行宇都宮支店 …… 約900m</p> | <p><b>【買物】</b><br/>                 カルナ・かましん大曾店 約700m<br/>                 FKD宇都宮店 …… 約1,300m<br/>                 コメリ …… 約1,450m<br/>                 ウエルシア …… 約1,650m<br/>                 ヨークベニマル …… 約1,650m<br/>                 サンユー …… 約2,050m<br/>                 セブンイレブン …… 約300m<br/>                 ファミリーマート …… 約350m</p> | <p><b>【病院】</b><br/>                 中山整形外科クリニック 約300m<br/>                 吉野医院 …… 約350m<br/>                 長歯科医院 …… 約400m<br/>                 おのが歯科クリニック 約900m<br/>                 済生会宇都宮病院 …… 約1,800m</p> <p><b>【公共施設】</b><br/>                 八幡山公園 …… 約850m<br/>                 栃木県立図書館 …… 約1,000m</p> |
|--|---|--|

■ウッドユータウン大曾4丁目 物件概要 ●所在地/宇都宮市大曾4丁目94番4、96番5 ●交通/JR宇都宮線「宇都宮駅」より約1,500m ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/314.32㎡ ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積(予定)/156.23㎡(47.25坪)1区画・158.09㎡(47.82坪)1区画 ●販売価格(予定)/18,903,000円(1区画)・19,559,000円(1区画) ※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。 ●開発行為許可番号/無し ●工事完了予定/2019年12月6日 ●道路/5.5mアスファルト舗装(既存道路) ●私道負担/無し ●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=側溝放流(自然流下のみ)、雨水樹=無し(接続不可)、宅内雨水浸透槽区画=無し ●水道加入金/φ20mmの場合124,300円(税込)、手数料・検査料別途4,800円 ●管理組合/無し ●自治会費/3,360円(年) ●下水道受益者負担金/無し ●教育施設/東小学校、陽北中学校 ●取引態様/売主トヨタウッドユーホーム株式会社 ●広告有効期限/2019年12月末日 ●広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2019年11月7日) ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約が白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。

お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ・お申し込みは「本店営業部」まで