

WOODYOU TOWN 小山東城南4丁目

東城南4丁目、 注文住宅用地 全12区画、誕生。

安心の通学距離。新設「東城南小学校」徒歩5分

(約400m)

現地

東城南
小学校



【インフォメーション】

小山市に35年ぶりの新設小学校誕生。

明るくやさしい雰囲気が漂う淡いピンク色の外壁、近代的な建物に加え、ICT関連の設備も充実しているのが大きな特徴。

地域との連携や交流を生む活動の拠点となるコミュニティ・スクールです。

JR「小山」駅へ
バス11分

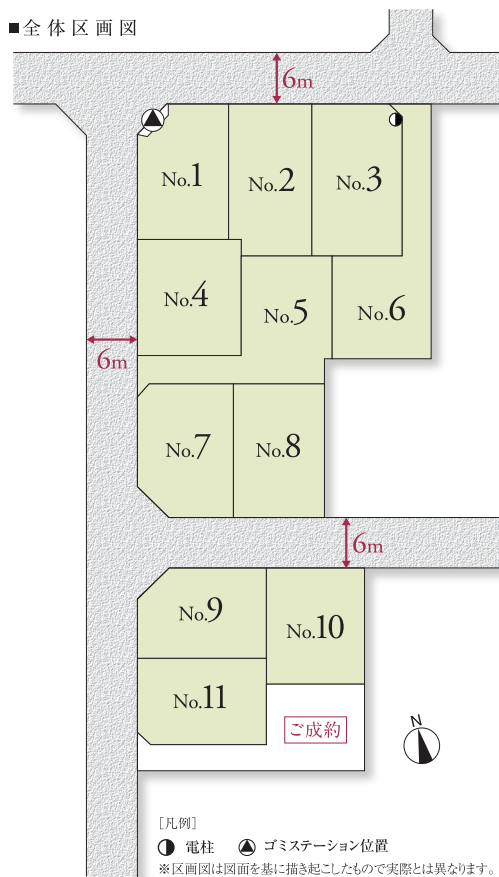
※平日7時台で最短の乗車時間
関東自動車「自由ヶ丘公園西」停
(徒歩4分・約320m)

※表示の距離は地図上で概算測定したもので実際とは多少異なります。また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。

造成中、先行受付開始しました。

資料をご希望の方は「小山支店」までご連絡ください

■全体区画図



[建築条件付土地分譲]

注文住宅分譲地 全12区画

ご家族のライフスタイルに合わせて
自由設計でお好みの家が建てられます。

■土地面積 [予定]

149.13㎡(45.11坪)~196.76㎡(59.51坪)

■価格表 [予定]

区画番号	土地面積	土地価格
No.1	156.75㎡(47.41坪)	12,375,000円
No.2	167.34㎡(50.62坪)	12,857,000円
No.3	184.70㎡(55.87坪)	14,470,000円
No.4	162.52㎡(49.16坪)	14,306,000円
No.5	195.28㎡(59.07坪)	11,991,000円
No.6	196.76㎡(59.51坪)	10,892,000円

区画番号	土地面積	土地価格
No.7	164.13㎡(49.64坪)	16,136,000円
No.8	164.48㎡(49.75坪)	15,871,000円
No.9	149.76㎡(45.30坪)	12,911,000円
No.10	153.67㎡(46.48坪)	12,644,000円
No.11	149.13㎡(45.11坪)	13,488,000円

※確定測量後、面積・価格が変わる場合がございます。

お客様の住まいづくりを安心サポート

10年間無償地盤安心保証

当社の建築条件付土地分譲ご購入の全てのお客様に、無償で建物の不同沈下に対して10年間の保証を致します。

街づくりのこだわり5つのポイント

- ◎安心の住まいはしっかりとした地盤から「10年間無償地盤安心保証」
- ◎自社造成で実現の「新たなコミュニティづくり」
- ◎将来にわたり美しい景観が受け継がれます「緑豊かで調和のとれた街並」
- ◎環境の良い場所での街づくりを行っています「一生住みたい便利な好立地に新たな街づくり」
- ◎人と車が共存する安全性の高い街づくりを目指しています「安全・安心な道路設計」



家づくりのこだわり5つのポイント

- ◎どの一棟にも変わらない品質「トヨタ生産方式」
- ◎住宅性能表示制度「耐震性・最高等級に対応」
- ◎高品質な住宅バネを短期間かつ、ローコストで提供します「自社生産による高品質の追求」
- ◎外部からの力を分散させて、ネジレや変形・倒壊を防ぐ「2×4工法により高い耐震性・耐風性を実現」
- ◎壁からの隙間風や床下からの冷気の侵入が少ない「ツーバイフォー住宅は高い断熱性・気密性を誇ります」



子育て世代に嬉しい、教育・買物・公園・交通など、
生活利便施設が徒歩10分圏に充実した街。

Life Information



※表示の距離は地図上で概算測定したもので実際とは多少異なります。
また所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。



■ウッドユータウン 小山東城南4丁目[物件概要] ●所在地／小山市東城南4丁目12番1外 ●交通／JR宇都宮線「小山」駅より約3.0km ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／畑(宅地に変更予定) ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●開発総面積／2,010.07㎡ ●総区画数／12区画 ●販売区画数／11区画 ●予定土地面積／149.13㎡(45.11坪)1区画～196.76㎡(59.51坪)1区画 ●予定販売価格／10,892,000円(1区画)～16,136,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,200万円台(4区画) ●工事完了予定／2019年5月18日 ●道路／南側西側北側6.0mアスファルト舗装 ●設備／電気＝東京電力、上水道＝公営水道、尿・雑排水＝公共下水道、ガス＝都市ガス(北日本ガス)、雨水＝側溝放流(自然流下のみ)、雨水桝＝無、宅地内雨水浸透槽区画＝無 ●水道加入金／φ20mmの場合147,960円(税込)(検査手数料別途) ●自治会費／4800円/年 ●教育施設／東城南小学校・城南中学校 ●売主／トヨタウッドユータウン株式会社 ●広告有効期限／2019年6月末日 ※上記物件概要は、2019年4月15日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。 ※建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかにお返しします。



トヨタウッドユータウン株式会社 本社 〒320-8541 宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第15069号[土木、建築、とび・土工、塗装、水道施設]
国土交通大臣許可(特-30)第15069号[解体] 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(6)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ
お申し込み
「小山支店」まで

0285-21-1711
〒323-0811 小山市大塚1-23-5

担当

<https://www.toyota-woodyou.co.jp/>

24時間受付(フリーダイヤル)
住宅リフォームをご検討の方
0120-627-115

24時間365日受付(フリーダイヤル)
左記以外のお問合せ[カスタマーセンター]
0120-115-109

お問い合わせ、資料請求は……
トヨタウッドユータウン 検索