

〈建築条件付宅地分譲〉

新規分譲地 《全9区画》



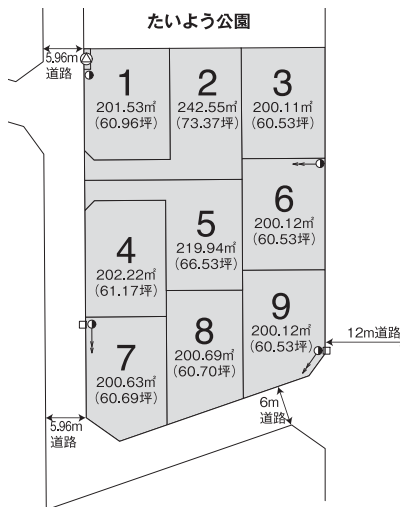
たいよう公園 南側隣接。菊沢東小学校 徒歩5分。

〈ゆとりの敷地でプランニング〉

(予定) 60坪台 ~ (予定) 73坪台

572.1万円より

(予定)



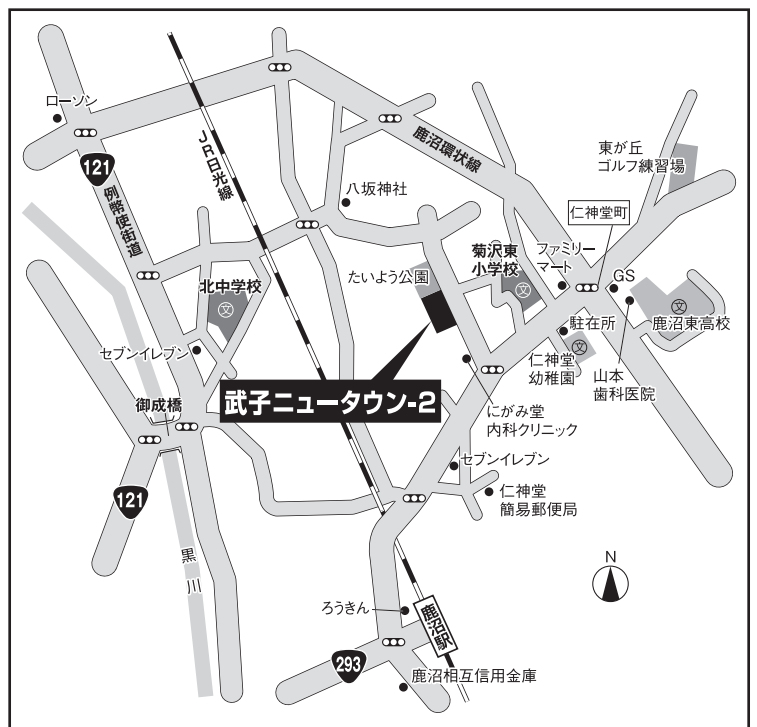
★上下水道完備
★10年間無償地盤
安心保証付



注文住宅用地

- 電柱 → 支線 ⊗ ゴミステーション
- 防犯灯設置位置

*面積は予定です。確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。



《学区:菊沢東小・北中》

【教育】 仁神堂幼稚園…… 650m 菊沢東小学校…… 400m 北中学校…… 1,200m	【買物】 セブンイレブン…… 650m ファミリーマート…… 700m 福田屋百貨店…… 2,400m ビバモール…… 2,600m	【病院】 にがみ堂内科クリニック…… 260m 山本歯科医院…… 850m 上都賀総合病院…… 3,000m
【金融】 仁神堂簡易郵便局…… 900m 鹿沼相互信用金庫…… 1,600m	【公共施設】 黒川河川公園…… 2,100m	【交通機関】 JR日光線「鹿沼駅」… 1,500m

 仁神堂幼稚園 650m	 菊沢東小学校 400m	 北中学校 1,200m
 JR日光線「鹿沼駅」 1,500m	 福田屋百貨店 2,400m	 ビバモール 2,600m

■武子ニュータウン-2 物件概要 ●所在地/鹿沼市武子字結城道東508番20外5筆●交通/JR日光線「鹿沼駅」より1,500m●都市計画法区域区分/市街化調整区域●地目/宅地●用途地域/指定無し●建ぺい率/60%(建築協定に基づく規制は50%)●容積率/200%(建築協定に基づく規制は100%)●開発総面積/1,870.96㎡●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●土地面積(予定)/200.11㎡(60.53坪)1区画~242.55㎡(73.37坪)1区画●販売価格(予定)/5,721,000円(1区画)~7,990,000円(1区画)*確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。●開発行為許可番号/栃木県指令都計第4-6-9号●工事完了予定/平成31年1月11日●道路/6m、12m既存道路●私道負担/無し●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、尿・雑排水=公共下水、ガス=集中プロパン、雨水=自然流下、雨水樹=無し、宅内雨水浸透槽区画=無し●水道加入金/φ20mmの場合145,800円(税込)、検査手数料別途●管理組合/無し●自治会費/月1,200円(ケーブルテレビ利用料500円含む)●下水道受益者負担金/無し●教育施設/菊沢東小学校、北中学校●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社●広告有効期限/平成31年2月末日●USK武子ニュータウン建築協定・緑化協定があります。詳しくは係員までお問い合わせください。◎広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/平成30年12月3日) *建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金額は全額速やかにお返しします。

お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ・お申し込みは「鹿沼支店」まで



トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
 建設業/国土交通大臣許可(特-27)第15069号[土木、建設、とび、土木、(装)、水道施設]
 国土交通大臣許可(特-30)第15069号[解体] 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(特)第5168号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0289-63-2519

〒322-0029 鹿沼市西茂呂2-7-12 e-mail kanuma@toyota-woodyou.co.jp

24時間受付《フリーダイヤル》

住宅をご検討の方 ☎ 0120-627-115