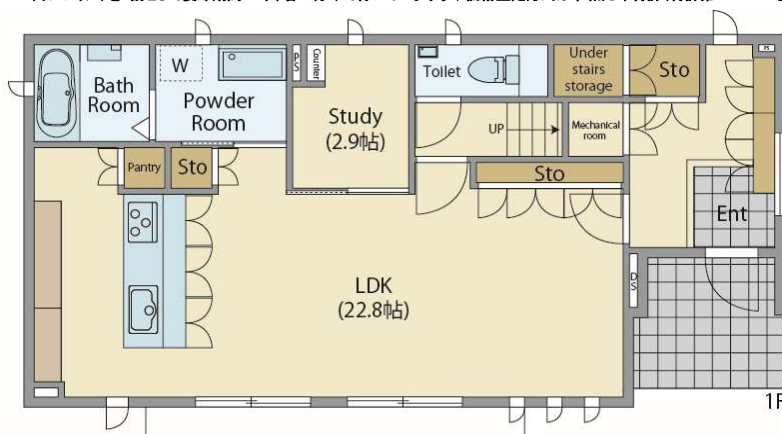
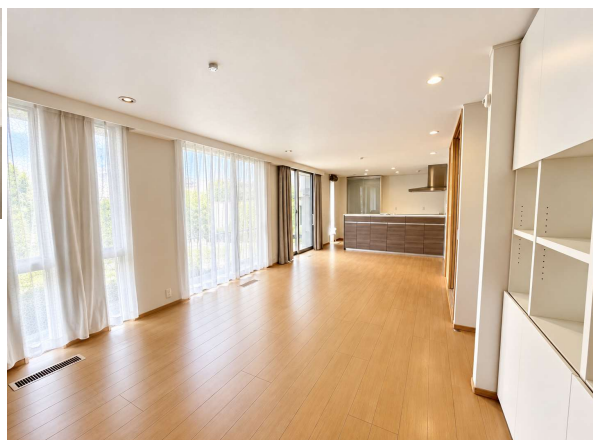
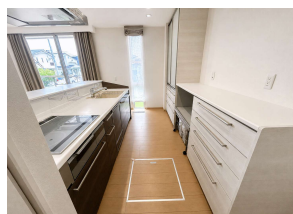


◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は令和元年特許(特許第6836476号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>



間取り図



価 格	6,280万円		建物 価格 土地 価格	2,490万円 3,790万円
物件所在地	仙台市若林区なないろの里2丁目23-5			
交 通	仙台市営地下鉄東西線「六丁の目」駅まで徒歩約15分			
建 物	商品名 構造/規模	シンセ・はぐみ 軽量鉄骨造 / 2階建 3SLDK+WIC		
	面 積	120.88㎡(約36.56坪)		
	内 訳	1F / 68.78㎡(約20.80坪) 2F / 52.10㎡(約15.76坪)		
築 年 月	2017年3月(築9年)			
土地面積	266.36㎡(約80.57坪)			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
他の制限	景観法、荒井西地区計画			
駐 車 場	4台可	現 況	空き	
引渡時期	即入居可			
接道状況	東側公道 幅員約6.0m／接面約10.5m			
設 備	公営水道(口径20mm)、公共下水、電気			
設計・施工	トヨタウッドユーホーム株式会社			
備 考	トヨタホーム60年保証継承可能(有償)			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※写真撮影年月 2026年8月

◇トヨタウッドユーホーム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。 <https://www.toyota-woodyou.co.jp/privacy/>

