

玉村物語

知れば知るほど、好きになる。

全206区画の大規模分譲地

TOYOTA WOODYOU HOME

FINAL STAGE
LAST

9

分譲開始から5年半、多くのご家族にご入居いただき、
あと9区画となりました。
まだまだ進化する住まいを、ぜひ現地でご体感ください。

おかげさまで

最終分譲



新しい暮らし、続々と。 虹色のマチTAMAMURAには、笑顔と感動が溢れています。



建売住宅
販売価格

3,090万円より

※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。

最大敷地面積

71.08坪

最大建物面積

36.92坪

LOCATION



玉村町立
中央小学校まで
徒歩4～10分
(約250～750m)



パワーモール
前橋みなみまで
車で約10分



玉村ショッピング
センターまで
徒歩10～15分
(約750～1,200m)



関越自動車道
高崎玉村SICまで
車で約7分

MODEL HOUSE

開放的で自由な空間デザインを叶える、
全館空調システム搭載の2×6 高断熱仕様。

展示期間終了のため | モデルハウス
お譲りいたします

太陽光発電付き
オール電化住宅

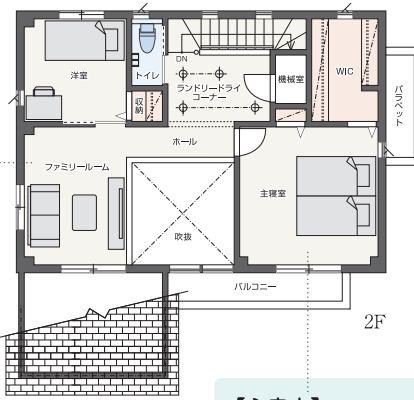
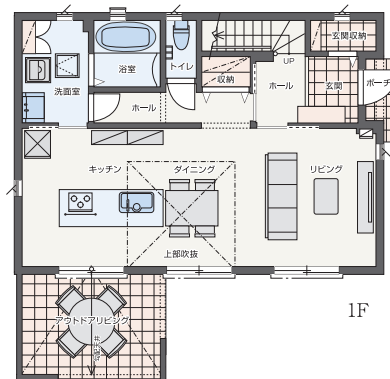


PLANNING MODEL HOUSE 10-7

■敷地面積 / 199.38㎡ (60.31坪)
■建物面積 / 122.30㎡ (36.92坪)



【ファミリールーム】
吹抜けでゆるやかな2階のホールは、
別々の空間にいても気配を感じられる、
家族のためのオープンスペース。



【主寝室】

暑さ寒さへのストレスがなく、
朝起きた時から快適な室温。

【アウトドアリビング】

外空間を楽しむスタイルデッキのアウトドアリビング、
屋根付きなので雨や日差し心配がなく、高い勾配天井と
程良く視線を遮る壁がプライベート感を演出します。



2×6

HIGH SPEC



全館空調
搭載



太陽光発電付
オール電化

長期優良住宅

BELS

WOODYOU HOME
QUALITY

〈注文住宅品質の建売住宅〉



耐震性能

耐火性能

耐風性能

No.10-7 高断熱2×6工法+全館空調 次世代標準の住まい

旧価格 3,480万円
(税込)
旧価格公表日2023年10月17日

新価格
2024年4月21日改定

3,280万円 (税込)

展示されているコーディネート家具は、そのままプレゼントいたします。
※当モデルハウスは宿泊棟として活用しておりました。お引渡しの際は当社員にて家具のクリーニングを行いお引渡しいたします。



虹色のマチ TAMAMURA

いいね・202のくらし

個別見学ご予約受付中!

対応時間 / AM10:00 - PM5:00

完全予約制

平日もご案内致します。
お気軽にお問い合わせください。

こちらから
簡単に来場予約
していただけます



分譲地の
詳細は
こちらから



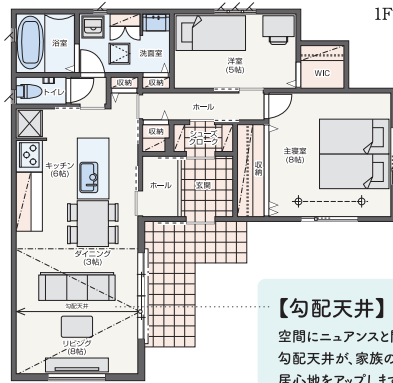
トヨタウッドユーホーム 木の家 2×4

TOYOTA WOODYOU HOME

NEW

木質2×4
No.13-6
平屋建

明るいリビングやコンパクトに
まとまった水回りが心地よい暮らしを
つくる平屋プラン。



【勾配天井】
空間にニュアンスと開放感を与える
勾配天井が、家族の集まるLDKの
居心地をアップします。

太陽光発電
3.108kW搭載

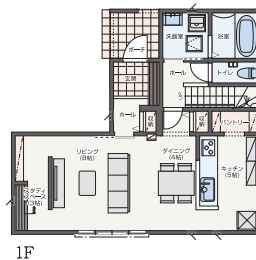
□ 土地面積／174.79㎡(52.87坪)
□ 建物面積／77.01㎡(23.24坪)

販売価格

3,220万円(税込)

木質2×4
No.2-3
2階建

南向きの明るいLDKが
広々とした空間を演出。
収納も豊富なゆとりある家。



太陽光発電
3.885kW搭載

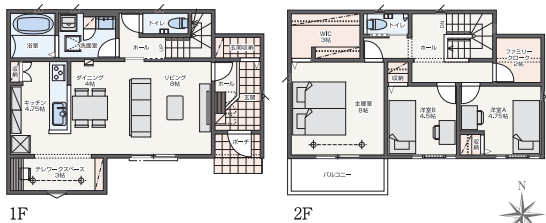
□ 土地面積／219.88㎡(66.51坪)
□ 建物面積／107.64㎡(32.50坪)

販売価格

3,090万円(税込)

木質2×4
No.2-4
2階建

テレワークスペースは
スタディースペースやミニ書斎としても
活用できます。



太陽光発電
3.626kW搭載

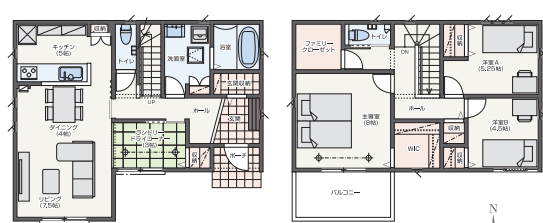
□ 土地面積／217.32㎡(65.73坪)
□ 建物面積／107.06㎡(32.32坪)

販売価格

3,320万円(税込)

木質2×4
No.2-5
2階建

ランドリードライコーナー完備で
花粉や黄砂などの付着を防ぎ
いつでも洗濯ができます。



太陽光発電
3.626kW搭載

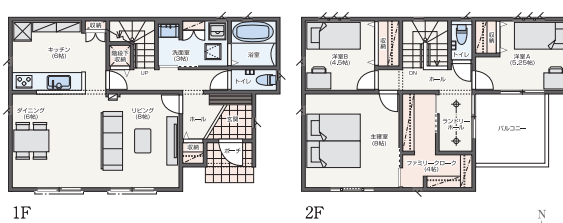
□ 土地面積／218.89㎡(66.21坪)
□ 建物面積／107.06㎡(32.32坪)

販売価格

3,260万円(税込)

木質2×4
No.3-3
2階建

隣り合うランドリーホールと
ファミリークローゼットが
衣類の乾燥と収納を快適に。



太陽光発電
3.885kW搭載

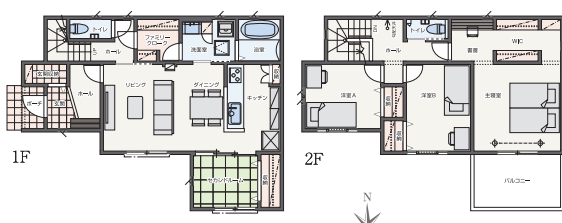
□ 土地面積／234.98㎡(71.08坪)
□ 建物面積／108.87㎡(32.87坪)

販売価格

3,210万円(税込)

木質2×4
No.4-2
2階建

1階に便利なファミリークローゼットを
設置。2階は全室南向きの明るい
プランです。



太陽光発電
3.626kW搭載

□ 土地面積／180.18㎡(54.50坪)
□ 建物面積／114.51㎡(34.57坪)

販売価格

3,150万円(税込)

品質・設備仕様



強固な構造躯体で災害から家族を守る、
耐震性・耐風性に優れた住まい。



建築物省エネ法に基づき、国土交省が
定めている評価制度の一つBELSを取得。



トヨタホーム 鉄骨の家

TOYOTA HOME

鉄骨ユニット
No.1-1
平屋建

玄関から直接キッチンに入る動線、
二方向から出入り可能な収納など、
回遊性の高い間取りが特徴です。



「展示期間終了のため」モデルハウス お譲りいたします

【ウォークスルークローゼット】
洗面と脱衣を分け、更にファミリー
クローゼットとつながる動線で、
洗濯・部屋干し・収納が完結します。

全館空調搭載

太陽光発電
3.640kW搭載

□ 土地面積／210.23㎡(63.59坪)
□ 建物面積／98.03㎡(29.65坪)

販売価格

3,978万円(税込)

鉄骨ユニット
No.11-5
2階建

2階全居室にWICのある家。
1階は利便性の高い家事動線で
多忙な毎日をサポートします。



太陽光発電
3.885kW搭載

□ 土地面積／181.69㎡(54.96坪)
□ 建物面積／107.91㎡(32.64坪)

旧価格

3,690万円(税込)

新価格 2024年4月21日改定

3,390万円(税込)

LANDSCAPE 環境と調和した美しい街並みに吹き渡る風が家族の時間を豊かに演出する、虹色のマチTAMAMURA。



■虹色のマチTAMAMURA 物件概要〔共通〕●所在地／佐波郡玉村町大字福島2013-6 他8筆 ●交通／永井バス「玉村町役場」バス停まで徒歩7～13分(約560～1,040m)、JR高崎線「新町」駅まで約4,900～5,400m ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●総区画数／206区画 ●販売棟数／9棟 ●道路／6mアスファルト舗装 ●設備／オール電化、電気＝東京電力、上水道＝公営水道、下水道＝公共下水道 ●取引形態／売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 ●取引有効期限／2024年6月末日〔木質2×4〕●土地面積／173.88㎡(52.59坪)1区画～234.98㎡(71.08坪)1区画 ●建物面積／77.01㎡(23.24坪)1区画～122.30㎡(36.92坪)1区画 ●販売価格(税込)／30,900,000円(1区画)～34,800,000円(1区画) ●建物構造／木造組壁工法(2×4工法) ●建物完成年月／2022年9月(No.10-7)・2023年7月(No.4-2)・10月(No.2-4)・11月(No.2-3,2-5)・12月(No.3-3)・2024年6月予定(No.13-6) ●建築確認番号／第R06SHC102114号(No.13-6)他 ●引渡可能年月／即入居可(No.4-2,2-3,2-5,10-7,2-4,3-3)・6月予定(No.13-6)〔鉄骨ユニット〕●土地面積／181.69㎡(54.96坪)、210.23㎡(63.59坪) ●建物面積／98.03㎡(29.65坪)、107.91㎡(32.64坪) ●販売価格／33,900,000円(1区画)、39,780,000円(1区画) ●建物構造／軽量鉄骨造(鉄骨ラーメンユニット工法) ●建物完成年月／2022年10月(No.11-5)・2023年10月(No.1-1) ●引渡可能年月／即入居可(No.11-5,1-1)

※表示価格の他に別途諸経費がかかります。※先着順販売につき、広告制作中に売約となった場合はご了承ください。(広告制作日／2024年4月26日)

LOCATION 毎日の暮らしを彩る住環境



TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社／〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)
建設業／国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業／国土交通大臣(7)第5168号 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 (一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

□見学のご予約・お問い合わせ・お申し込みは

トヨタウッドユーホーム高崎支店 まで

027-370-8818

〒370-0006 群馬県高崎市間屋町3-5-2 (火・水曜定休)

お問い合わせ専用フリーダイヤル

0120-115-109

WEB予約は

こちらから

