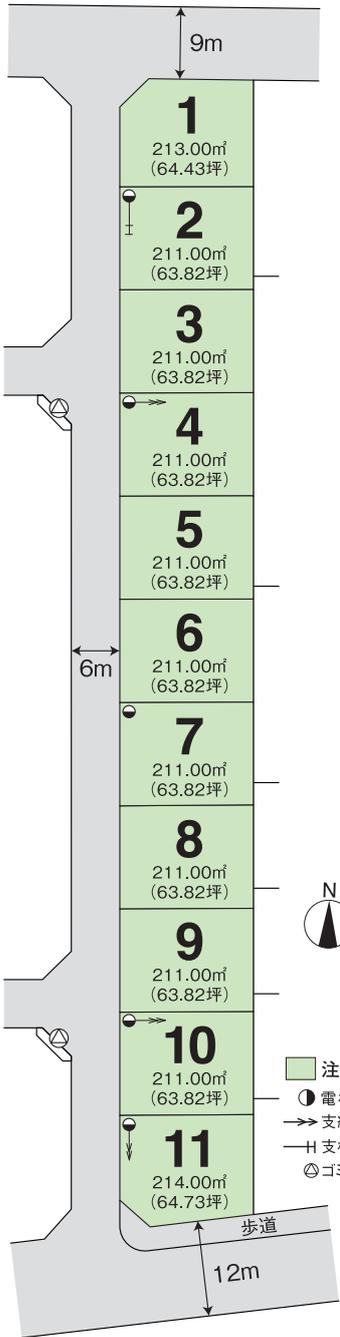


〈注文住宅用地〉

「睦小学校」西側 徒歩**5分**・イオン徒歩**7分**
 (約230m~380m) (約350m~500m)

新規分譲地

〔販売価格 **1,187.2万円**より・土地面積 **63.82坪** (211.00㎡) 〕



★上下水道完備
 ★10年間無償地盤安心保証付



- | | |
|--|--|
| <p>【教育】 森の子保育園 …… 約1,300m~1,450m
 南犬飼中学校 …… 約2,700m~2,850m</p> <p>【買物】 ヤオハン …… 約600m~750m
 カワチ薬品 …… 約700m~850m
 カスミ …… 約800m~950m
 ドラッグストアコスモス …… 約900m~1,050m</p> | <p>【買物】 とちぎco-op/しまむら 約1,100m~1,250m
 【病院】 きさくデンタルクリニック… 約350m~500m
 獨協医科大学病院 …… 約2,100m~2,250m</p> <p>【金融】 栃木銀行 …… 約650m~800m
 おもちゃのまち郵便局 …… 約850m~1,000m
 足利銀行 …… 約1,300m~1,450m</p> |
|--|--|

■ウッドユータウン壬生六美町50街区 物件概要 ●所在地 / 壬生町六美町北部土地区画整理事業50街区 ●交通 / 関東自動車「幸町4丁目」バス停まで徒歩7分(最長)、東武宇都宮線「おもちゃのまち駅」まで徒歩16分(最長) ●都市計画法区域区分 / 市街化区域 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●開発面積 / 2,334.36㎡ ●総区画数 / 11区画 ●販売区画数 / 11区画 ●土地面積 / 211.00㎡ (63.82坪) 9区画 ~ 214.00㎡ (64.73坪) 1区画 ●販売価格 / 11,872,000円 (1区画) ~ 14,436,000円 (1区画) ●最多価格帯 / 1,200万円台 (6区画) ●道路 / 北側9m、西側6m、南側12m ●私道負担 / 無し ●設備 / 電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=各戸プロパン、雨水=側溝放流(自然流下)、雨水樹=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し(区画整理事業地内、雨水調整池有り) ●水道加入金 / φ20mmの場合121,000円(税込、検査手数料別途) ●管理組合 / 無し ●自治会費 / 6,000円(年) ●下水道受益者負担金 / 無し ●その他の法律上の規制 / 区画整合法(第76条) ●換地処分公告日まで、六美町北部地区地区計画、景観法 ●教育施設 / 睦小学校、南犬飼中学校 ●取引態様 / 売主:トヨタウッドユータウン株式会社 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返します。 ●広告有効期限 / 2024年4月末日 ●広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日 / 2024年2月5日)