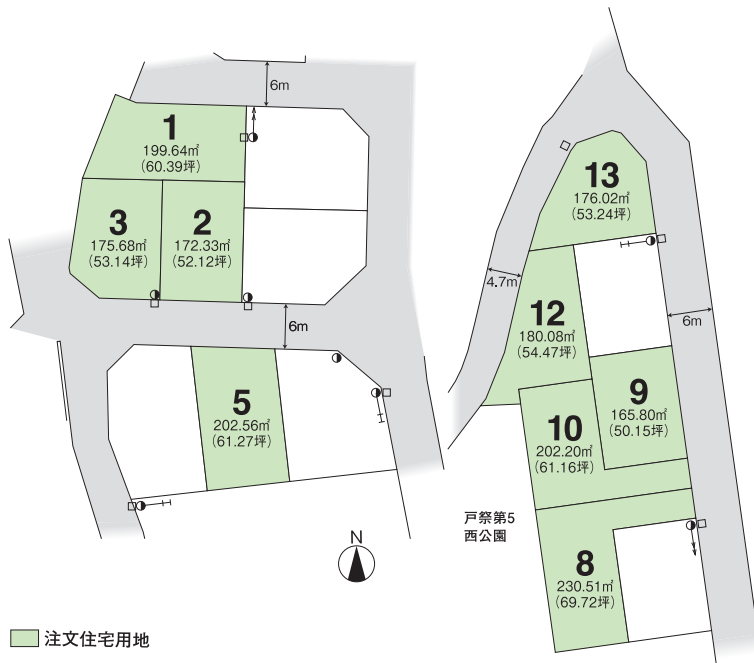


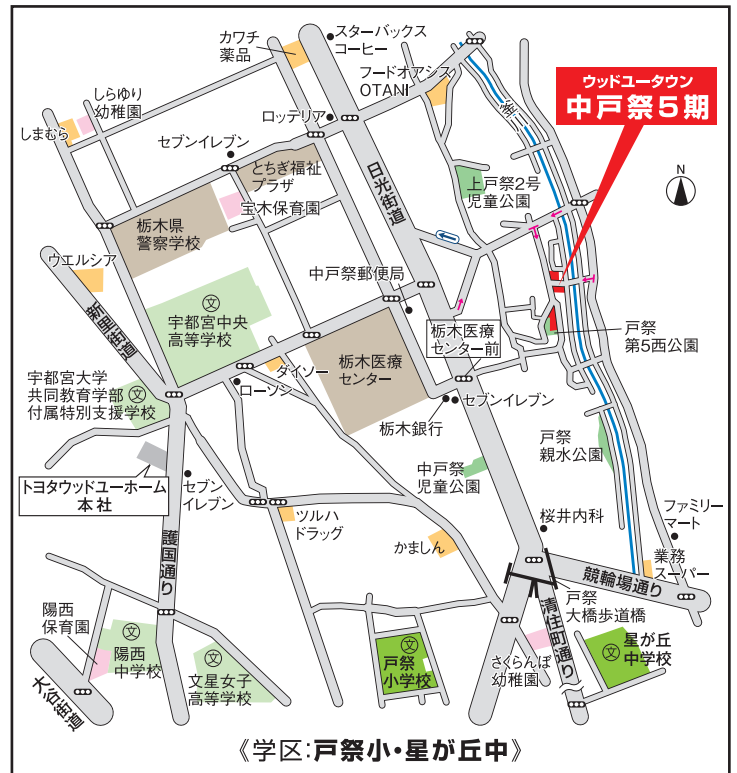
新規分譲地

【販売価格(予定) 1,515.8万円より・土地面積(予定) 60.39坪(199.64㎡)】

★上下水道完備 ★都市ガス完備 ★10年間無償地盤安心保証付



※面積は予定です。確定測量後、面積と価格が変わる場合がございます。



【教育】宝木保育園……約1,200m~1,400m
【買物】業務スーパー……約750m~950m
カワチ薬品……約1,000m~1,200m
【買物】ダイソー……約1,000m~1,200m
ツルハドラッグ……約1,100m~1,300m
セブンイレブン……約400m~600m
【金融】栃木銀行……約400m~600m
中戸祭郵便局……約650m~850m
【病院】栃木医療センター……約600m~800m
【病院】桜井内科……約800m~1,000m
【公園】戸祭親水公園……約290m~490m
上戸祭2号児童公園……約400m~600m

■ウッデュータウン中戸祭5期 物件概要 ●所在地/宇都宮市中戸祭町3020番1外5筆●交通/関東自動車「栃木医療センター前」バス停まで徒歩7分(最長)●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/田(現況:雑種地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発面積/2,474.71㎡●総区画数/13区画●販売区画数/9区画●換地及び売り止め/4区画●土地面積(予定)/165.80㎡(50.15坪)1区画~230.51㎡(69.72坪)1区画●販売価格(予定)/15,158,000円(1区画)~17,750,000円(1区画)※確定測量後、面積と価格が変わる場合があります。●工事完了予定/2024年2月5日●道路/既存市道約4.7m、6.0mアスファルト舗装●私道負担/無し●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=側溝放流(自然流下のみ)、雨水樹=無し、宅地内雨水浸透槽区画=無し●水道加入金/φ20mmの場合124,300円(税込、手数料・検査料別途4,800円)●管理組合/無し●自治会費/年間4,200円(月々350円)●下水道受益者負担金/無し●その他の法律上の規制/建物の高さの制限あり(10m)●教育施設/戸祭小学校、星が丘中学校●取引態様/売主:トヨタウッデュータウン株式会社 ※建築条件付分譲地 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッデュータウン株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。●広告有効期限/2024年2月上旬 ◎広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2024年1月9日)

